| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH GIA LAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 140/2026/QĐ-UBND | *Gia Lai, ngày 01 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Phân cấp phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 144/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và thực hiện Kết luận số 614-KL/ĐU ngày 29/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Gia Lai.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân các phường, Ủy ban nhân dân các xã dự kiến thành đô thị (theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Gia Lai đã được phê duyệt) thực hiện phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển đô thị theo quy định tại khoản 4, khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Ủy ban nhân dân các phường, Ủy ban nhân dân các xã dự kiến thành đô thị và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

**Điều 3. Nội dung phân cấp**

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân các phường, Ủy ban nhân dân các xã dự kiến thành đô thị thực hiện phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các phường, Ủy ban nhân dân các xã dự kiến thành đô thị:

a) Phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển đô thị theo phân cấp, tuân thủ đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

b) Định kỳ 06 tháng, hằng năm hoặc đột xuất khi có yêu cầu, báo cáo kết quả thực hiện nội dung được phân cấp về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

a) Hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp theo quy định tại Điều 3 Quyết định này; tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện trên địa bàn tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

**Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2026.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã dự kiến thành đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU; TTHĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ + CV VP UBND tỉnh;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**