UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 19/2010/QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 25 tháng 10 năm 2010*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bạn tỉnh Hải Dương

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26-11-2003;

Căn cứ Nghị định số 97/2009/NĐ-CP ngày 30-10-2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26-5-2010 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26-5-2010 của Bộ xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 35/2009/TT-BLĐTBXH ngày 13-11-2009 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội hướng dẫn thực hiện Nghị định 97/2009/NĐ-CP;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Chủ đầu tư các dự án và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh

***Nơi nhận*:**
- Chính phủ ; } Để
- Bộ Xây dựng, Bộ KH&ĐT; } báo
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ tư pháp ; } cáo
- Thường vụ Tỉnh uỷ; }
- Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Báo Hải Dương, TT công báo tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các chuyên viên VP UBND tỉnh;
- Lưu VP (400b).

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hải Dương

(Ban hành kèm theo quyết định số: 19/2010/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2010 của UBND tỉnh Hải Dương)

Điều 1. Quy định chung

1. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình thực hiện từ ngày 01/01/2010 theo mức lương tối thiểu vùng (nơi xây dựng công trình) quy định tại Nghị định 97/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ đối với những khối lượng còn lại của công trình, gói thầu (sau đây gọi chung là dự toán xây dựng công trình) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn nhà nước đang thực hiện dở dang mà Người quyết định đầu tư chưa quyết định chuyển tiếp thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ.

2. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình đã được lập theo đơn giá:

a) Đơn giá xây dựng cơ bản ban hành kèm theo các Quyết định số 1178/1999/QĐ-UB ngày 15/06/1999; đơn giá công tác sửa chữa trong XDCB số 4227/2001/QĐ-UBND ngày 19/12/2001;

b) Đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng, phần lắp đặt, phần khảo sát xây dựng và giá ca máy của UBND tỉnh ban hành kèm theo các Quyết định: số 4244/2006/QĐ-UBND, số 4245/2006/QĐ-UBND, số 4246/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 hoặc lập theo đơn giá của UBND tỉnh đã công bố tại các Văn bản số 33, 34, 36, 37/UBND-VP ngày 09 tháng 01 năm 2008 và đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành tại Quyết định số 2828/2007/QĐ-UBND ngày 06/08/2007, số 05/2008/QĐ-UBND ngày 17/01/2008 đã tính với mức lương tối thiểu là 450.000 đồng/tháng với cấp bậc tiền lương theo bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ.

3. Điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán các khối lượng thi công thực hiện từ ngày 01/01/2010 các công trình chuyển tiếp của năm 2009:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán các khối lượng thực hiện từ ngày 01/01/2010 phải tuân thủ theo các điều khoản và các điều kiện đã thoả thuận được hai bên ký kết trong hợp đồng.

Đối với loại hợp đồng có điều khoản thoả thuận được bổ sung hoặc điều chỉnh giá hợp đồng khi có chế độ chính sách của Nhà nước thay đổi thì giải quyết như sau:

a) Thời hạn của hợp đồng được kết thúc trong năm 2009 nhưng vì lý do nào đó mà công trình vẫn chưa hoàn thành trong năm 2009 phải thi công tiếp sang năm 2010 thì chủ đầu tư có trách nhiệm phải làm rõ nguyên nhân chậm

tiến độ, khối lượng chậm tiến độ phải thi công chuyển tiếp sang năm 2010 để làm căn cứ tính điều chỉnh dự toán.

Nếu chậm tiến độ do lỗi chủ quan của của nhà thầu thi công gây nên, như năng lực tài chính kém, biện pháp thi công không hợp lý thì toàn bộ khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2010 không được điều chỉnh theo quy định này.

Nếu chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu tư vấn gây nên, thì phần khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2010 được điều chỉnh theo quy định này. Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định khối lượng chậm tiến độ chuyển sang năm 2010 do các nhà thầu tư vấn gây nên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác của việc xác định khối lượng chậm. Phần kinh phí phát sinh trừ vào phần kinh phí được hưởng của nhà thầu gây ra, (trường hợp trong hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn có quy định điều khoản phạt nếu giá trị kinh phí phát sinh nhỏ hơn giá trị trong điều khoản phạt đã quy định trong hợp đồng thì áp dụng điều khoản phạt, nếu lớn hơn giá trị trong điều khoản phạt thì áp dụng theo quy định này) nếu phần kinh phí được hưởng của nhà thầu tư vấn gây ra không đủ thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xin bổ sung và đồng thời gửi thông báo danh sách, mức độ vi phạm của các nhà thầu tư vấn gây ra chậm tiến độ đến các cơ quan quản lý nhà nước, các phương tiện thông tin đại chúng trong toàn tỉnh làm căn cứ để đánh giá năng lực nhà thầu khi tham gia hoạt động xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh.

Nếu chậm tiến độ do lỗi của chủ đầu tư gây nên, thì phần khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2010 được điều chỉnh theo quy định này. Phần kinh phí phát sinh này, chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư bổ sung và phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nếu chậm tiến độ do khách quan mà không phải do bên nào gây ra thì chủ đầu tư báo cáo rõ nguyên nhân dẫn đến chậm tiến độ, thời điểm, thời gian chậm tiến độ với người quyết định đầu tư, nếu được chấp thuận thì toàn bộ khối lượng thi công chuyển tiếp sang năm 2010 được điều chỉnh theo quy định này. Toàn bộ phần khối lượng chậm tiến độ do các nguyên nhân không phải lỗi của nhà thầu thi công được tính điều chỉnh theo quy định này, chủ đầu tư và nhà thầu thi công phải thống nhất gia hạn thêm thời gian thi công trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ để tính điều chỉnh dự toán.

b) Thời hạn của hợp đồng được kết thúc sau năm 2009 thì toàn bộ phần khối lượng thi công kể từ ngày 01/01/2010 được điều chỉnh theo quy định này nhưng phải đảm bảo các điều kiện:

- Đối với các công trình khi ký hợp đồng đã có bản tiến độ chi tiết kèm theo thì chủ đầu tư căn cứ tiến độ thi công đã ký kết trong hợp đồng xác định khối lượng thực hiện từ sau ngày 01/01/2010 được thể hiện trên bản tiến độ đã ký trong hợp đồng để lập dự toán điều chỉnh theo quy định này và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác của phần khối lượng được tính điều chỉnh.

- Đối với các công trình khi ký hợp đồng không có bản tiến độ chi tiết

kèm theo thì chủ đầu tư và nhà thầu căn cứ các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng để lập bổ sung tiến độ chi tiết cho phù hợp và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của việc lập tiến độ bổ sung. Chủ đầu tư căn cứ tiến độ thi công lập bổ sung xác định khối lượng thực hiện từ sau ngày 01/01/2010 để lập dự toán điều chỉnh theo quy định này và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ chính xác của phần khối lượng được tính điều chỉnh. Đối với các công trình không có tiến độ chi tiết kèm theo thì không được xem xét tính điều chỉnh theo quy định này.

- Những khối lượng đã thể hiện trên bảng tiến độ trong hợp đồng, phải thi công trong năm 2009 nhưng đến hết năm 2009 chưa thực hiện xong phải chuyển sang năm 2010 thì chủ đầu tư căn cứ các điều kiện quy định tại điểm a, mục 3- Điều 1 của quy định này để điều chỉnh.

- Đối với loại hợp đồng các bên đã thoả thuận không điều chỉnh giá trong suốt quá trình thực hiện, chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng thương thảo bổ sung hợp đồng để bảo đảm quyền lợi cho người lao động theo quy định.

Khuyến khích các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác áp dụng các quy định điều chỉnh dự toán theo quy định này.

Điều 2. Quy định cụ thể

1. **Công trình xây dựng tại vùng III** - phụ lục số 1 (mức lương tối thiểu vùng 810.000 đồng/tháng):

a) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá XDCB ban hành kèm theo Quyết định số 1178/1999/QĐ-UB ngày 15/06/1999:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = (4,32 \times 1,8) = 7,776$
- Chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh

$K^{ĐCNC}MTC = 7,776$

b) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá công tác sửa chữa trong XDCB ban hành kèm theo Quyết định số 4227/2001/QĐ-UBND ngày 19/12/2001:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = (2,95 \times 1,8) = 5,31$
- Chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh

$K^{ĐCNC}MTC = 5,31$

c) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo các Quyết định số 4244/2006/QĐ-UBND, 4245/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 hoặc lập theo đơn giá xây dựng công trình của UBND tỉnh đã công bố tại các Văn bản số 33, 34, 37/UBND-VP ngày 09/01/2008 và đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành tại Quyết định số 2828/2007/QĐ-UBND ngày 06/08/2007, số 05/2008/QĐ-UBND ngày 17/01/2008:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = 1,8$
- Chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh

$K^{ĐCNC}MTC = 1,8$

d) Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:

- Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng công trình lập theo đơn giá dự toán xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 4246/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 hoặc lập theo đơn giá của tỉnh đã

công bố tại Văn bản số 36/UBND-VP ngày 09/01/2008 được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = 1,8$

2. **Công trình xây dựng tại vùng IV** - phụ lục số 1 (mức lương tối thiểu vùng 730.000 đồng/ tháng):

a) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá XDCB ban hành kèm theo Quyết định số 1178/1999/QĐ-UB ngày 15/06/1999:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = (4,32 \times 1,62) = 7,0$
- Chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh

$K^{ĐCNC}MTC = 7,0$

b) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá công tác sửa chữa trong XDCB ban hành kèm theo Quyết định số 4227/2001/QĐ-UBND ngày 19/12/2001:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = (2,95 \times 1,62) = 4,779$
- Chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh

$K^{ĐCNC}MTC = 4,779$

c) Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo các Quyết định số 4244/2006/QĐ-UBND, 4245/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 hoặc lập theo đơn giá xây dựng công trình của UBND tỉnh đã công bố tại các Văn bản số 33, 34, 37/UBND-VP ngày 09/01/2008 và đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành tại Quyết định số 2828/2007/QĐ-UBND ngày 06/08/2007, số 05/2008/QĐ-UBND ngày 17/01/2008:

- Chi phí nhân công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = 1,62$
- Chi phí nhân công trong đơn giá máy thi công được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{NC}MTC = 1,62$

d) Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:

- Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng công trình lập theo đơn giá dự toán xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 4246/2006/QĐ-UBND ngày 11/12/2006 hoặc lập theo đơn giá của tỉnh đã công bố tại Văn bản số 36/UBND-VP ngày 09/01/2008 được nhân với hệ số điều chỉnh $K^{ĐC}NC = 1,62$

3. Công trình xây dựng tại các xã được hưởng hệ số phụ cấp khu vực thì theo phụ lục 2 để tính bổ sung.

4. Khối lượng thi công trước ngày 15/07/2010, điều chỉnh chi phí máy thi công như sau: sau khi tính dự toán, tính được khối lượng ca máy thi công thì lập dự toán chi phí máy thi công, phân tích nhiên liệu, năng lượng, nhân công tiêu hao để bù trực tiếp và không tính hệ số điều chỉnh. Hao phí phần chi phí nhân công theo các hệ số điều chỉnh nêu trên, hao phí nhiên liệu, năng lượng theo giá công bố của liên sở Tài chính - Xây dựng tại thời điểm lập để tính như tính đơn giá công trình, chi phí khấu hao theo giá gốc trong đơn giá ca máy.

5. Khối lượng thi công sau ngày 15/07/2010 thì việc xác định giá ca máy thực hiện theo Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng và cách tính như khoản 4 Điều 2 để tính giá ca máy.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư căn cứ theo nội dung của quy định này lập dự toán xây dựng công trình điều chỉnh, tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định phân cấp quản lý về đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với công trình xây dựng được lập đơn giá riêng (đơn giá xây dựng công trình), chủ đầu tư căn cứ vào chế độ, chính sách được Nhà nước cho phép áp dụng ở công trình và nguyên tắc điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình theo hướng dẫn nêu trên xác định mức điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công và các khoản chi phí khác (nếu có) trong dự toán xây dựng công trình.

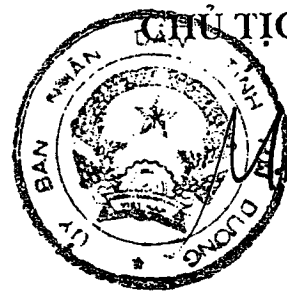
3. Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã thực hiện theo các Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 và số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình mà đang thi công dở dang thì theo phương pháp nêu trên để điều chỉnh dự toán. Dự toán điều chỉnh do chủ đầu tư thẩm định, phê duyệt, trình tự theo quy định hiện hành.

4. Công trình đang lập, thẩm định tổng mức, dự toán xây dựng công trình thì căn cứ vào phương pháp điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công nêu trên và các quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/05/2010 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình để lập, thẩm định và phê duyệt.

5. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 15 tháng 9 năm 2010 của Bộ Xây dựng kể từ ngày Quy định này có hiệu lực.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Minh