Sở Tư pháp
27.08.2020
18:23:52
+07:00

CHI CỤC VĂN THƯ LƯU TRỮ TUYÊN QUANG
BẢN SAO

UY BAN NHAN DAN TINH TUYEN QUANG +	CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM Độc lập - Tự do - hạnh phúc
Số : 136 /UB-QĐ	Tuyên Quang, Ngày 15 tháng 3 - 1994

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
Về việc ban hành "Quy định quản lý xây dựng cơ bản" trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

UY BAN NH AN DAN TINH TUYEN QUANG

Căn cứ luật tổ chức HĐND và UBND ngày 30-6-1989;

Căn cứ nghị định 385-HĐBT ngày 7-11-1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ), ban hành kem theo điều lệ quản lý XDCB;

Căn cứ chỉ thị 171-TTg ngày 16-12-1992 của Thủ tướng Chính phủ về việc chống tham nhũng, lãng phí và thất thoát trong XDCB;

Căn cứ tình hình thực tế của địa phương,

QUYET ĐINH

Điều 1.- Nay ban hành kèm theo quyết định này bản "Quy định quản lý XDCB" trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2.- Bản quy định này được áp dụng thống nhất cho tất cả các công trình XDCB bằng mọi nguồn vốn trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Điều 3.- Giao cho Giám đốc sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBKH và các ngành có liên quan nghiên cứu tổ chức thực hiện quy định nay và thường xuyên kiểm tra phát hiện, tổng hợp vướng mắc trong quá trình thực hiện, trình UBND tỉnh xem xét giải quyết.

Điều 4.- Các văn bản trước đây của UBND tỉnh, trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

Điều 5.- Các ông chánh văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thủ trưởng các cơ quan ban ngành trong tỉnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

T/M UY BAN NHAN DAN TINH TUYEN QUANG
CHU TICH

Trần trung Nhật

Nơi nhận :
- T.trực Tỉnh uỷ "Để b/c"
- T.trựcHĐND "để biết"
- Như điều 5 "để TH"
- Lưu VT - TH

100 bản/P

35

117

UY BAN NHAN DAN
TINH TUYEN QUANG
+

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc

Tuyên Quang, Ngày 15 tháng 3 - 1994

QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG CƠ BẢN

(Ban hành kèm theo quyết định số : 136 /UB-QĐ
Ngày 15 / 3 / 1994 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Tất cả các công trình XDCB (không phân biệt quy mô xây dựng mới, cải tạo sửa chữa, không phân biệt nguồn vốn, hình thức đầu tư hình thức sở hữu) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đều phải nghiêm chỉnh thực hiện đúng điều lệ quản lý XDCB ban hành kèm theo Nghị định 385-HĐBT ngày 7-11-1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và những quy định cụ thể về quản lý XDCB của UBND tỉnh sau đây :

I- Về chủ đầu tư :

Căn cứ vào kế hoạch vốn XDCB hàng năm, UBND tỉnh sẽ quyết định giao chủ đầu tư cho từng công trình cụ thể khi phê duyệt chủ trương đầu tư.

1. Chủ đầu tư là người trực tiếp quản lý việc thực hiện đầu tư, có trách nhiệm thực hiện đầy đủ mọi nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định tại nghị định 385-HĐBT.

2. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm toàn diện theo các văn bản quy định của nhà nước trước UBND tỉnh và pháp luật Nhà nước về mọi mặt của công trình được giao là chủ đầu tư.

II- Về thủ tục XDCB :

Tất cả mọi công trình XDCB trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đều phải đảm bảo đầy đủ thủ tục trước khi khởi công xây dựng.

1. Chủ trương đầu tư :

Căn cứ nhu cầu sử dụng, các cấp, các ngành, các cơ quan đoàn thể trong tỉnh phải lập tờ trình xin chủ trương đầu tư trình UBND phê duyệt (thời gian, nội dung tờ trình xin chủ trương đầu tư theo hướng dẫn của Uỷ ban Kế hoạch tỉnh).

2. Luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT :

Khi có chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, chủ đầu tư phải căn cứ vao những nội dung trong chủ trương đầu tư để lập luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT.

- Công trình có vốn đầu tư từ 150 triêu đồng trở lên phải lập luận chứng KTKT.

- Công trình có vốn đầu tư dưới 150 triêu đồng thì lập báo cáo KTKT.

- Cơ quan lập luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT phải là cơ quan có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực trình độ chịu trach nhiệm trước chủ đầu tư công trinh va cơ quan xét duyệt toan bộ mọi mặt cua luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT.

- Nội dung luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT phải đúng hướng dẫn tại thông tư số 04-TTLB ngay 9-11-1991 của Bộ Xây dựng va Uỷ ban Kế hoạch nha nước.

- Mọi luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT đều phải qua hội đồng thẩm tra luận chứng KTKT cua tỉnh thẩm tra trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Thiết kế kỹ thuật và dự toán :

a) Tất cả các công trình XDCB đều phải có đầy đủ thiết kế kỹ thuật va dự toan được duyệt thì chu đầu tư mới được khởi công xây dựng.

b) Cơ quan thiệt kế kỹ thuật và dự toán phải là cơ quan chuyên nganh có đu tư cách pháp nhân.

c) Nội dung thiết kế kỹ thuật và dự toán phải đúng nội dung được duyệt trong luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT đúng tiêu chuẩn đinh mức, quy trinh quy phạm và phù hợp với điều kiện kỹ thuật thi công.

c) Tổng dự toán công trình được lập theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật không được vượt quá 5% tổng kinh phí được duyệt trong luận chứng KTKT hoặc báo cáo KTKT.

d) Uỷ ban nhân dân tỉnh giao cho :

- Giám đốc các sở chuyên ngành thẩm tra thiết kế kỹ thuật các công trình cua nganh minh.

- Giám đốc sở xây dựng thẩm tra dự toán tất cả các công trình xây dựng cơ bản trình Chủ tich UBND tỉnh phê duyệt.

- Tổ thẩm định (trực thuộc UBND tỉnh) căn cứ tờ trình của Sở xây dựng, thẩm định lại thiết kế kỹ thuật và dự toán, thảo quyết định trình Chủ tịch UBND tỉnh ký duyệt.

Tất cả các thành viên nói tại điểm b và d phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật nhà nước về kết quả công việc của mình trong lập, thẩm tra, thẩm định và ký duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán.

4. Đơn giá dự toán :

- UBND tỉnh giao cho Giám đốc sở Xây dựng chủ trì cùng các ngành chức năng xây dựng bộ đơn giá XDCB mới của Tuyên Quang thay thế cho bộ đơn giá 54 cu đê phu hợp với chế độ chính sách hiện nay.

- Trong khi đang xây dựng đơn giá mới, việc lập dự toán vẫn theo quy định hiện nay.

+ Phần nhân lực và máy thi công (nếu có) tính theo 54 và các văn ban hương dân của sở Xây dựng.

+ Phần vật liệu : theo giá vật liệu xây dựng hàng tháng do liên sở Tài chính và Xây dựng thông báo và chiết tính đơn giá vật liệu đến tận chân công trình.

III- Về xây lắp :

1, Tất cả các đơn vị xây lắp trong tỉnh và ngoài tỉnh có đủ tư cách pháp nhân, đu năng lực trình độ thi công cần thiết để đảm bao việc xây dựng công trình đúng đồ án thiết kế, đảm baochất lượng kỹ mỹ thuật, hiệu quả và tiến độ đề ra, đều được nhận thầu xây dựng công trình trên địa ban tỉnh.

2. Sở Xây dựng, Trọng tài kinh tế tỉnh có trách nhiệm kiểm tra tư cáchpháp nhân của các đơn vị xây lắp giúp chủ đầu tư lựa chọn đơn vị xây lắp đúng tiêu chuẩn và quy định.

3. Việc đấu thầu hay chọn thầu của từng công trình cụ thể, UBND sẽ quyết định khi phê duyệt luận chứng KTKT.

4. Các công trình có vốn đầu tư dưới 500triệu đồng phải thực hiện khoan gọn giá trị dự toán vathơi gian theo tiến độ.

5. Các đơn vị xây lắp phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật Nhà nước về những việc làm không đúng thiết kế, không đúng quy trình quy phạm kỹ thuật, không đúng tiến độ xây lắp và định mức kinh tế của công trình.

IV- Ban quản lý công trình :

- Các chủ đầu tư phải thành lập Ban quản lý công trình để trực tiếp quản lý việc thực hiện đầu tư công trình.

- Ban quản lý công trình phải thực hiện đầy đủ mọi nhiệm vụ quyền hạn và trách nhiệm nói tại thông tư hướng dẫn số 11/BXD.VKT ngày 5-4-1993 của bộ Xây dựng.

- Uỷ ban nhân dân tỉnh giaocho Giám đốc sở Giao thông vận tải tăng cương cung cố Ban quản lý chuyên ngành cua sở theo đúng thông tư số 11 ngay 5-4(1993 của Bộ Xây dựng để giúp các chủ đầu tư tổ chức quản lý việc thực hiện các công trình cua ngành Giao thông vận tải.

- Các công trình khác, chủ đầu tư có thể đi thuê (hoặc thành lập Ban quản lý công trình nếu đu điều kiện) để thực hiện công tác quản lý xây dựng từ giai đoạn chuẩn bi xây dựng đến giai đoạn kết thúc : nghiệm thu, ban giao, đưa công trình vao sư dụng va thanh quyết toan xong vốn đầu tư công trình.

V- Nghiệm thu - bàn giao :

1. Công tác nghiệm thu công trình phải được tiến hành đầy đu, nghiêm tuc đúng quy định ơ tất ca các giai đoạn và tưng phần công việc tư khi khơi công đến khi kết thúc.

2. Tất cả các công trình, hạng mục công trình chỉ được nghiệm thu khi đa kiểm tra đánh giá chất lượng.

3. Hồ sơ nghiệm thu phải có hiện bản cu thể từng thành phần công việc, phải có bản vẽ hoan công hoặc hình anh chụp lại để lưu trư, kem theo các bản tính toán khối lượng - giá trị thanh toán để làm cơ sơ quyết toan.

Tất ca các bản tính toán đó phải có trong thiết kế kỹ thuật va dự toán được duyệt. Mọi khối lượng phat sinh phải đượccấp có thẩm quyền phê duyệt bổ xung mơi được nghiệm thu

4. Các tổ chứcnghiệm thu; nhiệm vu, quyền hạn và trách nhiệm cua các tổ chức nghiệm thu theo đung quyết định số 144-UBXD ngay 23-10-1985 cua Uỷ ban xây dựng cơ ban nha nước (nay la Bộ Xây dựng)

5. Chế độ bảo hành : từ nay tất cả các tổ chức nhận thầu khảo sát thiết kế, cung ưng thiết bi công nghệ, xây lắp đều thực hiện nghiệm tuc chế độ bảo hành theo quy định cua nha nước (theo hương dẫn cua sơ Xây dựng)

VI- Quản lý, sử dụng vốn :

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm chuẩn bi vốn thanh toán

khối lượng hoàn thành theo giai đoạn quy ước cho đơn vị thi công sau khi đa được Hội đồng nghiệm thu.

2. Khi xây dựng xong công trình, đã được Hội đồng nghiệm thu xác nhận, chủ đầu tư phải trình toàn bộ hồ sơ quyết toán với cơ quan quản lý vốn.

Cơ quan quản lý vốn chủ trì mời hội đồng thẩm tra quyết toán của tỉnh thẩm tra trước khi trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

3. Việc thanh quyết toán cuối, cùng phải để lại một phần kinh phí theo tỷ lệ quy định để bảo hành công trình.

4. Chủ đầu tư và đơn vị xây lắp có trách nhiệm sửa chữa bồi thường vật chất cho công trình khi có sự cố hư hỏng do khuyết điểm tại mình trong thời gian bảo hành.

VII- Thưởng phạt :

1. Các đơn vị tập thể, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý XDCB theo đúng các văn bản pháp quy của nhà nước và quy định nay của tỉnh sẽ được khen thưởng bằng vật chất và tinh thần theo chế độ nhà nước.

2. Các đơn vị tập thể, cá nhân vi phạm công tác quản lý XDCB của nhà nước và của tỉnh, tùy theo mức độ sẽ bị xử lý về kinh tế, kỷ luật hành chính, mức độ trầm trọng bị truy cứu trách nhiệm hình sự trước pháp luật./.