

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01 /2019/NQ-HĐND

Phú Thọ, ngày 29 tháng 3 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

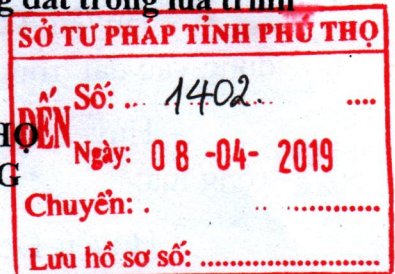
Thông qua Danh mục bổ sung các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; danh mục các dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung diện tích thực hiện trong năm 2019 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trình

Thủ tướng Chính phủ chấp thuận

Người ký: Trần Thị
Nhưng
Email:
nhungtt@phutho.gov.vn
Cơ quan: Sở Tư pháp,
Tỉnh Phú Thọ
Thời gian ký:
12.06.2019 16:23:11
+07:00



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**



*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 1206/TTr-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 30 dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta thực hiện trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ với diện tích **47,236 héc ta**, trong đó đất trồng lúa là 30,50 héc ta, diện tích các loại đất còn lại là 16,736 héc ta, bao gồm:

- 19 dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng theo Khoản 3, Điều 62;

- 11 dự án sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Chi tiết từng huyện, thành, thị như sau:

- Thành phố Việt Trì 07 dự án với diện tích 26,47 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 19,59 héc ta; các loại đất còn lại 6,88 héc ta.

- Thị xã Phú Thọ 01 dự án với diện tích 0,50 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 0,46 héc ta; các loại đất còn lại 0,04 héc ta.

- Huyện Thanh Thủy 03 dự án với diện tích 2,465 héc ta sử dụng vào đất trồng lúa.

- Huyện Phù Ninh 02 dự án với diện tích 0,401 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 0,395 héc ta; các loại đất còn lại 0,006 héc ta.

- Huyện Tam Nông 02 dự án với diện tích 5,86 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 2,66 héc ta; các loại đất còn lại 3,20 héc ta.

- Huyện Lâm Thao 01 dự án với diện tích 2,00 héc ta sử dụng vào đất trồng lúa.

- Huyện Đoan Hùng 05 dự án với diện tích 2,40 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 0,67 héc ta; các loại đất còn lại 1,73 héc ta.

- Huyện Hạ Hòa 02 dự án với diện tích 1,14 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 0,48 héc ta; các loại đất còn 0,66 héc ta.

- Huyện Thanh Ba 06 dự án với diện tích 2,29 héc ta, trong đó có sử dụng vào đất trồng lúa 1,20 héc ta; các loại đất còn lại 1,09 héc ta.

- Dự án trên địa bàn các huyện: Yên Lập, Hạ Hòa, Thanh Ba, Phù Ninh và Thị xã Phú Thọ (Dự án xây dựng Trạm biến áp 220KV Nghĩa Lộ và đường dây 220 KV đấu nối Nghĩa Lộ - TBA 500 KV Việt Trì) với diện tích 3,71 héc ta, trong đó sử dụng vào đất trồng lúa 0,58 héc ta; các loại đất còn lại 3,13 héc ta.

(Chi tiết có biểu số 01 kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh về vị trí, diện tích, loại hạng đất của 10 dự án trong tổng số các dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại các Nghị quyết trước đây đang còn hiệu lực, với tổng diện tích của 10 dự án sau khi điều chỉnh là 98,18 ha (đất trồng lúa 31,78 ha, đất khác 66,40 ha), cụ thể:

- Nghị quyết số 10/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016: Điều chỉnh vị trí, diện tích, loại hạng đất của 03 dự án, với tổng diện tích của 03 dự án sau khi điều chỉnh là 1,02 héc ta (đất lúa 0,14 héc ta, đất khác 0,88 héc ta);

- Nghị quyết số 08/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 và Nghị quyết số 02/2018/NQ-HĐND ngày 20/7/2018: Điều chỉnh vị trí, diện tích, loại hạng đất của 01 dự án, với diện tích của dự án sau khi điều chỉnh là 50,00 héc ta (đất lúa 9,33 héc ta, đất khác 40,67 héc ta);

- Nghị quyết số 08/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017: Điều chỉnh vị trí, diện tích, loại hạng đất của 01 dự án, với diện tích của dự án sau khi điều chỉnh là 10,20 héc ta (đất lúa 3,50 héc ta, đất khác 6,70 héc ta);

- Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 14/12/2017: Điều chỉnh vị trí, diện tích, loại hạng đất của 01 dự án, với diện tích của dự án sau khi điều chỉnh là 0,27 héc ta (đất khác 0,27 héc ta);

- Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018: Điều chỉnh vị trí, diện tích, loại hạng đất của 04 dự án, với tổng diện tích của 04 dự án sau khi điều chỉnh là 36,69 héc ta (đất lúa 18,81 héc ta, đất khác 17,88 héc ta).

(Chi tiết có biểu 02 kèm theo)

Điều 3. Dự án trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận

Tổng số có 01 dự án, với tổng diện tích cần thu hồi là 16,0 héc ta, trong đó có sử dụng đất trồng lúa 13,0 héc ta; các loại đất còn lại là 3,0 héc ta.

(Chi tiết có biểu 03 kèm theo)

Điều 4. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và thực hiện các thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đối với các dự án sử dụng đất trồng lúa trên 10 héc ta theo quy định;

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ khóa XVIII, kỳ họp bất thường thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 4 năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- VPQH, VPCP;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Vụ Pháp chế Bộ TN và MT;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- VKSND, TAND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thành, thị;
- CVP, PCVP;
- TT Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Bùi Minh Châu

Biểu 01

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI, CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH PHI NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số: 01 /2019/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của HĐND tỉnh Phú Thọ)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
				Đất lúa	Các loại đất khác		
	TỔNG CỘNG: 30 dự án			47,236	30,500	16,736	
I	Thành phố Việt Trì			26,470	19,590	6,880	
1	Dự án xây dựng Trụ sở làm việc mới Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì	Xã Trung Vương, thành phố Việt Trì	Toàn án nhân dân tỉnh Phú Thọ	1,060	1,050	0,010	QĐ số 716A/QĐ-TATPT ngày 15/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; QĐ số 40/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 28/3/2017 của Tòa án nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Dự án xây dựng: Trung tâm thương mại và đại lý các hãng xe ô tô	Xã Phượng Lâu, thành phố Việt Trì	Công ty TNHH xây dựng Tự Lập	1,890	1,880	0,010	Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
3	Dự án Khu nhà ở đô thị Đồng Cả Ông	Phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	Chủ Đầu tư	16,000	13,000	3,000	QĐ số 3039/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các lô đất ở có ký hiệu LK40, LK41, LK42, LK43 thuộc quy hoạch Khu đô thị Tây Nam, thành phố Việt Trì	Phường Minh Nông, tp Việt Trì	Chủ Đầu tư	1,330	1,110	0,220	Văn bản 2376/UBND-KTN ngày 8/6/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Dự án Khu nhà ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trung tâm ngoại ngữ - Tin học (cũ)	Phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì	Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ	5,660	2,090	3,570	QĐ số 180/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại khu đất thu hồi của Trung tâm ngoại ngữ - Tin học (cũ) tại phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì
6	Dự án Khu đấu giá QSD đất ở và đất thương mại dịch vụ tại đồng Mông Xung, xã Thanh Đình	Xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì	Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ	0,350	0,300	0,050	QĐ số: 1855/QĐ-UBND ngày 26/06/2018 của UBND thành phố Việt Trì về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy Hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất ở dân cư và đất dịch vụ thương mại tại khu Đồng Mông Xung, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì.
7	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm và xưởng bảo dưỡng, sửa chữa ô tô	Xã Kim Đức, thành phố Việt Trì	Công ty TNHH thương mại xây dựng Kim Đức	0,180	0,160	0,020	Quyết định số 3746/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
II	Thị xã Phú Thọ			0,500	0,460	0,040	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
					Đất lúa	Các loại đất khác	
8	Dự án mở rộng Bệnh viện thị xã Phú Thọ	Phường Trường Thịnh, thị xã Phú Thọ	Bệnh viện đa khoa thị xã Phú Thọ	0,500	0,460	0,040	Văn bản số 5386/UBND-KTN ngày 26/11/2018 về việc đồng ý chủ trương thực hiện dự án mở rộng bệnh viện
III	Huyện Thanh Thủy			2,465	2,465	0,000	
9	Dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Bảo Yên	Khu 1, xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại Nam Hải	0,300	0,300		QĐ số 3093/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh vv phê duyệt chủ trương đầu tư
10	Mở rộng chùa Hoa An, xã Bảo Yên	xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy		0,065	0,065	0,000	Văn bản số 1008/UBND-KTN của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương mở rộng chùa Hoa An, xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy
11	Dự án xây dựng nhà máy sản xuất nội thất công nghiệp	Xã Đồng Luận, huyện Thanh Thủy	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phương Đông	2,100	2,100		QĐ số 307/QĐ-UBND ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh vv phê duyệt chủ trương đầu tư
IV	Huyện Phù Ninh			0,401	0,395	0,006	
12	Xây dựng và lắp đặt đường dây 35KV thuộc dự án "Đầu tư dây truyền công nghệ sản xuất ngòi đạn pháo nhà máy Z121"	xã Trung Giáp	Nhà máy Z129 - Tổng cục Công nghiệp quốc phòng	0,011	0,005	0,006	Văn bản số 991/UBND-KTN ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh về việc thống nhất hướng tuyến đường dây 35KV và Trạm biến áp 1600KVA-35/0,4KV
13	Dự án tái định cư dự án xây dựng hạ tầng thiết yếu khu xử lý chất thải rắn Trạm Thán	Khu 5, xã Trạm Thán, huyện Phù Ninh	Sở Xây dựng	0,390	0,390		Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Phú Thọ vv phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
V	Huyện Tam Nông			5,860	2,660	3,200	
14	Dự án đường giao thông nối tỉnh lộ 316B đi xã Đậu Dương	Thị trấn Hưng Hóa, xã Đậu Dương	UBND huyện Tam Nông	5,700	2,500	3,200	Thông báo kết luận số 1349/TB-TU ngày 15/01/2019 của Tỉnh ủy Phú Thọ
15	Dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu khu 2 xã Hương Nộn	Xã Hương Nộn	Công ty TNHH thương mại Hà Huy	0,160	0,160		Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh vv phê duyệt chủ trương đầu tư
VI	Huyện Lâm Thao			2,000	2,000	0,000	
16	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại Toàn Tâm	Xã Cao Xá, huyện Lâm Thao	Công ty TNHH vật tư tổng hợp Toàn Tâm	2,000	2,000		QĐ số 3455/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 vv phê duyệt chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
					Đất lúa	Các loại đất khác	
VII	Huyện Đoan Hùng			2,400	0,670	1,730	
17	Xây dựng Trung tâm văn hoá, thể thao xã Tiêu sơn	Thôn 10, xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng	UBND huyện Đoan Hùng	1,100	0,240	0,860	Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của UBND huyện Đoan Hùng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm Văn hoá - Thể thao xã Tiêu Sơn
18	Giao đất tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư mới phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng	Thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng	UBND huyện Đoan Hùng	0,400	0,340	0,060	Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND huyện Đoan Hùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng
19	Chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư mới phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng (Tái định cư tại chỗ)	Thị trấn Đoan Hùng	UBND huyện Đoan Hùng	0,030		0,030	Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 8 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Đoan Hùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng
20	Chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư mới phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng (Tái định cư tại chỗ)	Xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng	UBND huyện Đoan Hùng	0,060	0,030	0,030	QĐ số 1618/QĐ-UBND ngày 8 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Đoan Hùng vv phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng
21	Dự án xây dựng hệ thống cấp nước huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ	Phong Phú, xã Phương Trung, xã Tây Cốc, xã Vân Du, xã Ngọc Quan, xã Sóc Đăng	Công ty Cổ phần cấp nước Phú Thọ	0,810	0,060	0,750	Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ
VIII	Huyện Hạ Hòa			1,140	0,480	0,660	
22	Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất, kinh doanh chế biến gỗ	Khu 3, xã Âm Hạ	Công ty TNHH Trúc Mai Phú Thọ	0,860	0,200	0,660	Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
23	Cửa hàng kinh doanh bán lẻ xăng dầu	Khu 10, xã Yên Kỳ	Công ty TNHH Bảo Trầm Hạ Hòa	0,280	0,280	0,000	Quyết định chủ trương đầu tư số 61/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ
IX	Huyện Thanh Ba			2,290	1,200	1,090	
24	Dự án xây dựng mới hệ thống thoát nước thải cụm công nghiệp Bãi Ba Đông Thành	Xã Chí Tiên, Sơn Cương, Đông Thành	Công ty TNHH xây dựng Tự Lập	0,700	0,400	0,300	Quyết định chủ trương đầu tư số: 2480/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ
25	Tái định cư dự án cụm công nghiệp Bãi Ba Đông Thành tại xã Sơn Cương, huyện Thanh Ba	Khu 9 Xã Sơn Cương	Công ty TNHH xây dựng Tự Lập	0,900	0,200	0,700	Quyết định chủ trương đầu tư số: 2480/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
					Đất lúa	Các loại đất khác	
26	Đấu giá QSD đất các trạm thuế không sử dụng đã bàn giao cho các xã quản lý	Xã Chí Tiên 0,02ha, Thị trấn TBa 0,02 ha, Vũ Yên 0,03 ha	UBND các xã Chí Tiên, TT Thanh Ba, Vũ Yên	0,070		0,070	Quyết định số 2980/QĐ-UB ngày 7/11/2017 của UBND tỉnh và quy hoạch sử dụng đất đến 2020 huyện Thanh Ba
27	Dự án xây dựng của hàng kinh doanh vật liệu xây dựng và các thiết bị khác trong xây dựng	Khu 5 xã Võ Lao	Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ và thương mại Khánh Ngân	0,220	0,200	0,020	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số: 2958 /QĐ-UBND ngày 8/11/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ
28	Dự án xây dựng trụ sở HTX chăn nuôi xã Đổ Sơn	Khu 5 xã Đổ Sơn	HTX chăn nuôi xã Đổ Sơn	0,200	0,200		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số: 111/QĐ-UBND ngày 16/1/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ
29	Dự án xây dựng trụ sở làm việc và cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng	Khu 3 xã Yên Nội	Công ty TNHH Phúc Hương Phú Thọ	0,200	0,200		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số: 19 /QĐ-UBND ngày 18/1/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ
X	Dự án trên địa bàn các huyện			3,710	0,580	3,130	
30	Dự án xây dựng Trạm biến áp 220KV và đường dây 220 KV đầu nối Nghĩa Lộ - TBA 500 KV Việt Trì	Huyện Yên Lập	Ban QLDA các công trình điện Miền Trung	0,290		0,290	Văn bản số 1515/UBND-KT6 ngày 25/4/2016 của UBND tỉnh Phú Thọ vv thỏa thuận hướng tuyến DA án Trạm biến áp 220KV Nghĩa Lộ và đường dây 220KV đầu nối Nghĩa Lộ - TBA 500KV Việt Trì
		Huyện Hạ Hòa		1,200	0,340	0,860	
		Huyện Thanh Ba		1,160	0,200	0,960	
		Huyện Phù Ninh		1,000		1,000	
		Thị xã Phú Thọ		0,060	0,040	0,020	

Biểu 02

DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, LOẠI HẠNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA TẠI CÁC NGHỊ QUYẾT TRƯỚC ĐÂY ĐANG CÒN HIỆU LỰC

(Kèm theo Nghị quyết số: 01 /2019/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của HĐND tỉnh Phú Thọ)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
					Đất lúa	Các loại đất khác	
	TỔNG CỘNG: 10 dự án			98,18	31,78	66,40	
I	Nghị quyết số 10/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016			1,02	0,14	0,88	
1	Bổ sung diện tích thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu khu xử lý chất thải rắn Trạm Thán	Khu 5, xã Trạm Thán, huyện Phú Ninh	Sở Xây dựng	0,450		0,450	Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
2	Giao đất tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư mới phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng	Xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng	UBND huyện Đoan Hùng	0,16	0,14	0,02	Danh mục dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 10/2016/NQ-HĐND ngày 8/12/2016 là đấu giá QSD đất, nay xin điều chỉnh sang giao đất tái định cư; QĐ số 1618/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND huyện Đoan Hùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực phía Tây Nam thị trấn Đoan Hùng, huyện Đoan Hùng
3	Bổ sung diện tích dự án xây dựng Trường mầm non Tiêu Sơn	Xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng	UBND xã Tiêu Sơn	0,41		0,41	NQ số 10/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh đã đưa 0,53 ha nay xin bổ sung thêm 0,41 ha loại đất khác; QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư số 2611/QĐ-UBND nay 24/10/2018 của UBND huyện Đoan Hùng
II	Nghị quyết số 08/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 và NQ số 02/2018/NQ-HĐND ngày 20/7/2018			50,00	9,33	40,67	
4	Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bãi Ba Đông Thành huyện Thanh Ba	Xã Đông Thành, Sơn Cương, Chí Tiên, huyện Thanh Ba	Công ty TNHH xây dựng Tự Lập	50,00	9,33	40,67	NQ số 02/2018/NQ-HĐND ngày 20/7/2018 diện tích: 30ha trong đó đất lúa 3,9ha và NQ số 08/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 có diện tích 20ha trong đó đất lúa 2ha; Nay điều chỉnh thành 9,33 ha đất lúa (tăng 3,43ha);đất khác 40,67 ha (giảm 3,43ha)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
					Đất lúa	Các loại đất khác	
III	Nghị quyết số 08/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017			10,20	3,50	6,70	
5	Bổ sung diện tích Khu tái định cư Khu công nghiệp Phú Hà	Xã Hà Lộc	UBND thị xã Phú Thọ	5,700	2,000	3,700	Văn bản số 4772/UBND-KTN ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Phú Hà tỷ lệ 1/2000
		Xã Phú Hộ		4,500	1,500	3,000	
IV	Nghị quyết số 21/2017/NQ-HĐND ngày 14/12/2017			0,270	0,000	0,270	
6	Bổ sung diện tích và chuyển địa điểm dự án xây dựng Nhà thờ họ giáo Đông Dân	Xã Văn Lung	Ban hành giáo họ giáo Đông Dân	0,270		0,270	Văn bản số 158/UBND-KTN ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc đồng ý chủ trương chuyển đổi vị trí họ giáo Đông Dân
V	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018			36,69	18,81	17,88	
7	Khu đô thị mới Phú Lợi tại phường Trường Thịnh, thị xã Phú Thọ	Phường Trường Thịnh, thị xã Phú Thọ	Chủ đầu tư	19,58	9,50	10,08	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND đã đưa tổng diện tích 19,9 ha, trong đó diện tích đất lúa 4,5 ha, đất khác 15,46 ha. Nay xin điều chỉnh tăng diện tích đất lúa là 9,5 ha, còn lại đất khác là 10,08 ha (Lý do: Hiện trạng sử dụng đất khi lập dự án của khu vực hồ Phú Lợi là mặt nước nuôi trồng thủy sản nhưng khi kiểm tra lại hồ sơ địa chính thì vẫn là đất trồng lúa đã giao cho các hộ dân)
8	Điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Phong Châu	Thị trấn Phú Ninh	UBND huyện Phú Ninh	14,60	8,80	5,80	Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND đã đưa tổng dt 14,6 ha, trong đó diện tích đất lúa 11 ha, đất khác 3,6 ha. Nay xin điều chỉnh giảm diện tích đất lúa là 8,8 ha, đất khác là 5,8 ha
9	Điều chỉnh tăng diện tích dự án Khu dân cư mới Soi Cả	Xã Sơn Hùng, huyện Thanh Sơn	Chủ đầu tư	2,00		2,00	QĐ số 387/QĐ-UBND ngày 25/2/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh; NQ số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh đã đưa 22 ha; đến nay xin bổ sung thêm 02 ha loại đất khác
10	Bổ sung diện tích đất thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn mới	Xã Tiên Kiên, huyện Lâm Thao	UBND xã Tiên Kiên	0,51	0,51		NQ số 09/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh đã có 3,38 ha đất trồng lúa là 3,06 ha) nay xin bổ sung thêm 0,51 ha đất trồng lúa

Biểu 03

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN 10 HÉC TA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH PHÚ THỌ THUỘC THẨM QUYỀN TRÌNH THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CHẤP THUẬN

(Kèm theo Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của HĐND tỉnh Phú Thọ)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Chủ Đầu tư	Tổng diện tích			Căn cứ thực hiện dự án
				Tổng số	Trong đó		
					Đất lúa	Các loại đất khác	
	TỔNG CỘNG: 01 dự án			16,00	13,00	3,00	
1	Dự án Khu nhà ở đô thị Đồng Cà Ông	Phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	Chủ Đầu tư	16,00	13,00	3,00	QĐ số 3039/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh vv phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500