HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN Thành phố Hải Phòng -:-	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc H.200
Số: 37 NQ/HĐND.10	Hải Phòng, ngày 26 tháng 4 năm 1994

NGHỊ QUYẾT

Về kế hoạch sử dụng đất chuyên dùng, đất khu dân cư của thành phố Hải Phòng năm 1994.

Hội đồng Nhân dân thành phố Hải Phòng họp kỳ thứ 19. Căn cứ luật tổ chức Hội đồng nhân dân, Ủy ban Nhân dân và Luật đất đai; Sau khi nghe Ủy ban Nhân dân thành phố báo cáo kế hoạch giao đất ở, đất chuyên dùng trên địa bàn thành phố năm 1994; Hội đồng Nhân dân thành phố đã thảo luận và quyết nghị :

Thông qua kế hoạch sử dụng đất chuyên dùng, đất khu dân cư do Ủy ban nhân dân thành phố trình tại kỳ họp và chủ trương một số biện pháp như sau :

- Việc giao đất chuyên dùng đất khu dân cư phải thực hiện theo quy hoạch đúng nguyên tắc, thủ tục, thẩm quyền ... như quy định của Pháp luật.

- Tiếp tục tổng kiểm tra việc sử dụng đất theo chỉ thị 77 của Thủ tướng Chính phủ trong tất cả các cơ quan Nhà nước, các doanh nghiệp, Công ty, đơn vị lực lượng vũ trang trên địa bàn thành phố. Trên cơ sở đó tiến hành giao đất sử dụng hợp lý, đúng pháp luật. Đề nghị Trung ương cho làm thử việc dùng giá trị đất làm vốn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng có trách nhiệm bảo tồn làm tăng giá trị sử dụng . Chấm dứt việc chuyển dịch quyền xử dụng đất đai trái luật pháp. Xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm nhất là cấp đất sai thẩm quyền; Thu hồi đất sử dụng không có hiệu quả, sử dụng không hết, không đúng mục đích.

- Thu đúng, thu đủ vào ngân sách Nhà nước các khoản thu về đất. Chú trọng khoản thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lệ phí sử dụng đất. Tiền thu về giá trị đất chỉ giành đầu tư cơ sở hạ tầng.

- Khi có nhu cầu chuyển đất nông nghiệp vào mục đích chuyên dùng (kể cả phục vụ cho liên doanh, liên kết, hoặc cho doanh nghiệp nước ngoài, đất cho khu dân cư) phải có phương án ổn định đời sống của nhân dân phải di chuyển.

tham nhũng, tiêu cực trong đầu tư và xây dựng, đáp ứng yêu cầu xây dựng và phat triển thanh phố, cai thiện đơi sống nhân dân. Hội đồng Nhân dân thành phố thông qua những biện pháp chủ yếu do UBND thành phố đề ra, và nhấn mạnh một số vấn đề sau :

- Khẩn trương xây dựng quy hoạch chi tiết, xác định chiến lược đầu tư phục vụ yêu cầu chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hoa, hiện đại hoa. Sắp xếp danh mục công trình theo thứ tự ưu tiên trong kế hoạch XDCB hàng năm.

- Tăng cường biện pháp để huy động các nguồn vốn và quản lý vốn theo hương tập trung, thống nhất. Tất cả công trình xây dựng từ mọi nguồn vốn đều phải đưa vao kế hoạch và thực hiện việc quản lý theo đúng quy định của Nhà nước. Cho phep thực hiện chủ trương xư dụng một phần qũy đất để tạo vốn xây dựng cơ sơ hạ tầng. Kiên quyết không thanh toán đối với công trình không chấp hành đúng trình tự, thủ tục XDCB. Thực hiện đấu thầu đối với mọi công trình co đủ điều kiện hoặc đấu thầu từng phần việc, tựng cộng đoạn (kể ca thiết kế, khao sat ...) quyết toan theo gia trung thầu ghi trọng hợp đồng đấu thầu trên cơ sơ tổng dự toan được duyệt, cac công trình không đủ điều kiện đấu thầu, cho phep thực hiện chọn thầu, khoan gọn.

- Rà soát, kiểm tra lại các công trình đang thi công dở dang và cac công trình chuyển tiếp của năm 1993 để khẩn trương hoan chỉnh thủ tục, XDCB, điều chỉnh luận chưng kinh tế - kĩ thuật, tạm ưng vốn để cac đơn vị tiếp tục thi công, coi đây la điểm dừng. Cac công trình tiếp phải làm đúng QĐ92/CP của Thủ tương Chính phủ. Đơn vị ca nhân nao không chấp hành la cố y lam trai quy định của Nha nươc phải xử ly nghiêm. Thực hiện tiết kiệm chống lang phi, thất thoat. Phấn đấu trong năm 1994, tiết kiệm 7% tổng vốn đầu tư XDCB theo tinh thần Nghị quyết Quốc hội khoa 9, kỳ họp thứ 4 đã đề ra.

- Sắp xếp lại các cơ quan, các doanh nghiệp Nhà nước trong lĩnh vực XDCB theo hương quản lý tập trung, thống nhất, phân rõ trach nhiệm quyền hạn giữa ngành và cac cấp chính quyền. Kiên quyết giải thể cac đơn vị không đủ điều kiện hoặc thua lỗ kec dai. Thống nhất đầu mối quản lý đất đai (gồm ca nội thành, nội thị và ngoại thành). Chấn chỉnh lực lượng xây dựng ngoai quốc doanh; Tăng cương hiệu qủa hoạt động của cac Hội đồng về xây dựng cơ bản đã co hiện nay, rut kinh nghiệm bổ sung quy chế hoạt động. Củng cố cac Ban quản lý công trình theo đúng hương dẫn của Bộ Xây dựng; Nghiên cứu thanh lập bộ phận tư vấn chuyên lo công tac đầu tư và xây dựng. Tăng cường đội ngũ can bộ làm khao sat, thiết kế trước mắt/ngành xây dựng, giao thông công chính, thủy lợi. /o

Hội đồng Nhân dân thành phố giao cho UBND thành phố có kế hoạch chỉ đạo thực hiện nghiêm chỉnh Nghị quyết này. Thường kỳ báo cáo kết qủa thực hiện tại các kỳ họp HĐND thành phố.

Giao cho Thường trực HĐND, các Ban của HĐND kiểm tra, giám sat để việc thi hành Nghị quyết có hiệu qủa ./.

TM/ HĐND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Trì

Nơi nhận:
- VPQH, CP, CTN,
- Bộ XD, TC, Tổng CĐC,
- TT.TU, các UV Ban TVTU
- Đại biểu Quốc hội tại HP
- Thành viên TT.HĐND và UBND thành phố,
- Đại biểu HĐND TP,
- Các ngành: XD, TL, GTCC, Đài PT, Bao HP (để đăng phat)
- TT.HĐND, UBND Huyện, Quận, Thị xã,
- CPVP TU, UBND TP, Tổ thư ký XD, GT, TT.HĐND,
- Lưu Hồ sơ kỳ họp.
