ỦY BAN NHÂN DÂN Thành phố Hải Phòng -:-	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1410 QĐ/UB	Hải Phòng, ngày 16 tháng 8 năm 1993

QUYẾT ĐỊNH

Về mức giá chuẩn chuyển quyền sử dụng đất tại nội thành Hải Phòng

---

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND;

- Căn cứ Thông tư số 2 ngày 29/4/1992 của Bộ Xây dựng về hóa giá nhà cấp 3, cấp 4 thuộc sở hữu nhà nước cho người đang ở thuê;

- Căn cứ Nghị định số 16/CP ngày 23/3/1993 của Chính phủ và Thông tư số 29 ngày 01/4/1993 của Bộ Tài chính về thuế thu nhập do bán nhà cùng với việc chuyển quyền sử dụng đất;

- Xét đề nghị của Liên sở: Xây dựng - Tài chính tại tờ trình số 77 ngày 7 tháng 7 năm 1993 và ý kiến tham gia của các ngành liên quan tại hội nghị do UBND thành phố chủ trì ngày 20/7/1993.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều I.- Nay ban hành mức giá chuẩn chuyển quyền sử dụng đất để tính giá khi thực hiện việc: hoa giá nhà công, mua bán nhà, chuyển đổi chức năng sử dụng đất, hợp lý hóa quyền sử dụng đất, giao đất xây dựng nhà ở ...

(có bảng giá chuẩn kèm theo).

Điều II.- Căn cứ mức giá chuẩn tại quyết định này, Sở Xây dựng và Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện tiếp những công việc sau đây :

1- Đề xuất mức giá cụ thể thi hành cho từng nội dung công việc đã được nêu tại điều I, để báo cáo UBND thành phố quyết định (theo tỷ lệ % so với giá chuẩn).

2- Quy định những biểu giá phụ chi tiết cho từng khu vực nhỏ hoặc những vị trí, diện tích nhà, đất có điều kiện thực tế khác nhau không có trong bản qui định chung.

3- Có văn bản hướng dẫn việc thực hiện.

Điều III.- Quyết định này được thi hành kể từ ngày ký. Những văn bản trước đây về giá chuyển quyền sử dụng đất trái với quyết định này đều không còn hiệu lực.

Khi tình hình giá mua bán nhà trên thị trường nội thành tăng hoặc giảm qua 20% so với mức giá chuẩn hoặc phát hiện những vấn đề mới phát sinh chưa có trong quyết định này, các Sở trình UBND thành phố để bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp.

Điều IV.- Các ông: Chánh Văn phòng UBND thành phố, Chủ tịch UBND Quận: Lê Chân, Hồng Bàng, Ngô Quyền, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý đất đai thành phố, Cục thuế thành phố, Chi cục kho bạc thành phố, Công ty Nhà cửa, các ngành, các cấp, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM/ UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH
Đỗ Gia Phách

Nơi nhận:
- TT.TU, TT.HĐND TP,
- UBND thành phố,
- Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính,
- Như điều IV,
- Ban KT.TU,
- LĐLĐ TP, Ban VH-XH.HĐND TP,
- Các ngành trực thuộc UBND thành phố,
- Đài PT-TH, Báo HP,
- Các tổ chuyên viên,
- Lưu VP.

BẢNG GIÁ CHUẨN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NỘI THÀNH HẢI PHÒNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1410 QĐ/UB ngày 16/8/93 của UBND thành phố)

Vị trí khu vực, đường phố, ngõ. (Theo QĐ số 1399 ngày 13/8/1993 của UBND thành phố)		Mức giá chuẩn (Đơn vị: 1.000đ/m^2)
✓ Khu vực Trung tâm :		
+ Đường phố vị trí số 1:	- 1A	5.000
	- 1B	4.500
+ Đường phố vị trí số 2:		4.000
+ Đường phố vị trí số 3:		3.200
+ Các ngõ:		350
✓ Khu vực cận trung tâm:		
+ Đường phố vị trí số 4:		2.500
+ Đường phố vị trí số 5:		2.000
+ Đường phố vị trí số 6:		1.500
+ Các ngõ:		250
✓ Khu vực ven nội :		
+ Đường phố vị trí số 7 :	- 7A	1.000
	- 7B	650
+Đường phố vị trí số 8:	- 8A	350
	- 8B	250
+ Các ngõ:		150
✓ Các khu nhà tập thể :		
+ Vị trí số 9:	- 9A	180
	- 9B	120
+ Vị trí số 10:		60