

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH LÂM ĐỒNG . Độc Lập - Tự Do- Hạnh Phúc**

Số: 45/ 2003/QĐ-UB

*Đà Lạt, ngày 07 tháng 4 năm 2003*

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG  
Về trình tự, thời gian lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất  
và xử lý lâm sản từ đất lâm nghiệp sang nông nghiệp, đất ở  
để bố trí cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ Tỉnh Lâm Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân (sửa đổi) ngày 21/6/ 1994;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02/12/1998 và ngày 29/6/2001;
- Tiếp theo quyết định số 163/QĐ-UB ngày 29/11/2002 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt phương án giải quyết đất đai cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ tỉnh Lâm Đồng;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Địa Chính Tỉnh Lâm Đồng,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Nay ban hành bản qui định Về trình tự, thời gian lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất và xử lý lâm sản từ đất lâm nghiệp sang nông nghiệp, đất ở để bố trí cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ Tỉnh Lâm Đồng

**Điều 2:** Các ông(bà): Chánh văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân Tỉnh, Giám đốc các Sở: Địa chính, Tài Chính-vật giá, Nông nghiệp - PTNT, Chi Cục trưởng Chi cục Kiểm Lâm, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Bảo Lộc, thành phố Đà Lạt, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**KT.CHỦ TỊCH UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH  
(Đã ký và đóng dấu)  
HOÀNG SĨ SƠN**

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH LÂM ĐỒNG Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

**QUY ĐỊNH**

**Về trình tự, thời gian lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất  
và xử lý lâm sản từ đất lâm nghiệp sang nông nghiệp, đất ở  
để bố trí cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ Tỉnh Lâm Đồng**  
*( Ban hành kèm theo quyết định số:45/2003/ QĐ - UB ngày 07/ 04 / 2003  
của UBND tỉnh Lâm Đồng )*

**Điều 1 : Phạm vi áp dụng**

Qui định này chỉ áp dụng cho các trường hợp chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất lâm nghiệp sang nông nghiệp và đất ở để bố trí cho đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ tỉnh Lâm Đồng nhằm đẩy nhanh tiến độ theo phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 163/2002 /QĐ-UB ngày 29/1 1/2002.

**Điều 2:** Qui trình thực hiện, trách nhiệm từng cấp, thời gian giải quyết hồ sơ *chuyển đổi mục đích sử dụng đất* (CĐMĐSDĐ)

**2.1 Đơn vị lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất :** UBND các Huyện, Thị Xã Bảo Lộc và Thành Phố Đà Lạt ( sau đây gọi là UBND cấp huyện) là chủ đầu tư, chịu trách nhiệm lập các hồ sơ thủ tục về CĐMĐSDĐ và tổ chức các công việc tiếp theo sau khi có quyết định.

***Thành phần hồ sơ CĐMĐSDĐ gồm:***

- 1 Tờ trình của UBND cấp huyện.*
- 2. Bản đồ CĐMĐSDĐ tỷ lệ 1/ 10.000( 6 bản)*
- 3 . Các văn bản khác có liên quan ( kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, phương án bố trí sử dụng đất)*

Bản đồ CĐMĐSDĐ phải thể hiện rõ ranh giới chuyển đổi, diện tích chuyển đổi, ranh giới lô, khoảnh, tiểu khu và ranh giới xã, phường.

Trong tờ trình của UBND cấp huyện phải giải trình rõ về diện tích, hiện trạng rừng (sơ bộ) khu vực cần chuyển đổi mục đích, sự phù hợp với các qui hoạch phân định đất nông lâm nghiệp, qui hoạch khu dân cư nông thôn theo chỉ thị 393/TTg ngày 10/06/1996 của Thủ Tướng Chính phủ, phù hợp với phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 163/2002 /QĐ-UB...).Hồ sơ lập xong gửi về Sở Địa Chính để thẩm định

**2-2 Đơn vị thẩm định:** Sở Địa Chính là đơn vị thẩm định hồ sơ và dự thảo quyết định CĐMĐSDĐ của UBND tỉnh (trường hợp thuộc thẩm quyền

của UBND tỉnh) ; dự thảo tờ trình CDMĐSDĐ trình Thủ Tướng Chính phủ(trường hợp thuộc thẩm quyền của Thủ Tướng Chính phủ);

**Trách nhiệm của Sở Địa chính:** Trong thời gian 5 ngày, kể từ khi nhận đủ hồ sơ qui định tại mục 2. 1 do UBND cấp huyện gửi đến, Sở Địa Chính tổ chức thẩm định về các nội dung sau:

- sự phù hợp với : qui hoạch phân định đất nông lâm nghiệp, qui hoạch khu dân cư nông thôn theo chỉ thị 393/TTg ngày 10/06/1996 của Thủ Tướng Chính phủ phù hợp với phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 163/2002 /QĐ-UB), kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Ranh giới, diện tích, hiện trạng khu vực đất CDMĐSDĐ.

Trường hợp cần bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ, Trong thời gian 3 ngày ( kể từ ngày nhận hồ sơ) Sở Địa Chính phải có văn bản gửi UBND cấp huyện chỉnh sửa theo các nội dung yêu cầu

**2.3 Đơn vị phê duyệt:** Trong thời gian 3 ngày kể từ ngày nhận được tờ trình thẩm định của Sở Địa chính, kèm theo hồ sơ CDMĐSDĐ, UBND tỉnh sẽ xem xét, quyết định CDMĐSDĐ hoặc trình Thủ Tướng Chính Phủ quyết định ( trường hợp thuộc thẩm quyền của Thủ Tướng Chính phủ). Trường hợp cần thẩm tra lại hoặc sửa đổi, bổ sung thì UBND tỉnh sẽ có văn bản gửi UBND cấp huyện, Sở Địa Chính để tổ chức thực hiện.

**Điều 3:** Qui trình thực hiện, trách nhiệm từng cấp, thời gian giải quyết hồ sơ để xử lý lâm sản có trên đất sau khi có quyết định phê duyệt CDMĐSDĐ:

**1.Cắm mốc xác định ranh giới :** Sau khi có quyết định phê duyệt CDMĐSDĐ, UBND cấp huyện có trách nhiệm tổ chức đóng mốc trên thực địa theo bản đồ CDMĐSDĐ.

**2- Lập hồ sơ xác định tài nguyên rừng và hồ sơ thiết kế khai thác tận dụng lâm sản :**

**Đối với đất lâm nghiệp không có rừng:** Không lập hồ sơ xác định tài nguyên rừng. UBND cấp huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác khi báo cáo trong tờ trình xin chuyển CDMĐSDĐ.

**Đối với đất lâm nghiệp có rừng:** UBND cấp huyện phối hợp với Xí nghiệp qui hoạch thiết kế nông lâm nghiệp, Ban quản lý rừng, lâm trường lập hồ sơ kiểm kê tài nguyên rừng và hồ sơ thiết kế khai thác tận dụng lâm sản theo ranh giới đã được phép CDMĐSD , hồ sơ gồm:

1 Báo cáo thuyết minh hồ  
sơ kiểm kê

2.Bản đồ hiện trạng tài nguyên rừng tỉ lệ 1/10.000 (6 bộ) tài  
nguyên rừng

1 .Báo cáo thuyết minh  
thể khai

hồ sơ

2.Bản đồ thiết kế khai thác lâm sản tỉ lệ 1/10.000(6bộ)      thác tận  
dụng L.sản

Nội dung hồ sơ phải thể hiện rõ về phạm vi, vị trí, diện tích, trạng thái rừng...và các yêu cầu khác theo qui định.

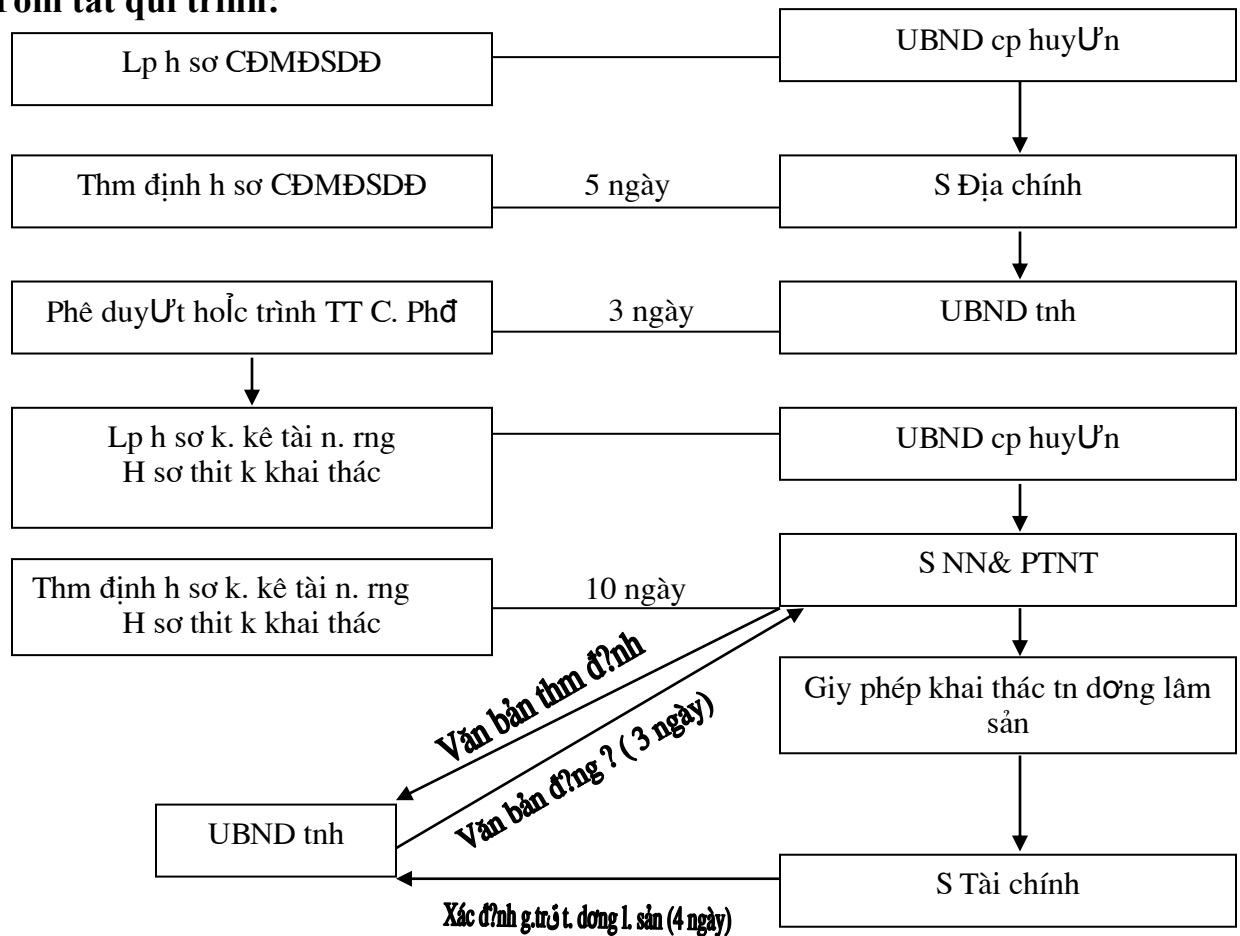
*Hồ sơ lập xong gửi về Sở Nông nghiệp - PTNT để thẩm định*

**3. Đơn vị thẩm định:** Trong thời gian 10 ngày, kể từ khi nhận đủ hồ sơ, Sở Nông nghiệp & PTNT tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh. Nếu hồ sơ không đạt yêu cầu qui định thì 3 ngày ( kể từ ngày nhận hồ sơ) phải có văn bản hướng dẫn cụ thể để bổ sung.

**4. Đơn vị phê duyệt:** Trong thời gian 3 ngày kể từ ngày nhận được tờ trình thẩm định của Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND tỉnh có văn bản thống nhất về chủ trương hoặc có văn bản gửi Bộ nông nghiệp và PTNT để thống nhất ( trường hợp thuộc thẩm quyền của Bộ nông nghiệp và PTNT ) về khai thác tận dụng lâm sản có trên đất. Trong thời gian 3 ngày kể từ ngày có văn bản chủ trương của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT cấp phép khai thác tận dụng lâm sản

**5. Xác định giá trị tận dụng lâm sản:** Sở Tài Chính - Vật giá chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT xác định giá trị tận dụng lâm sản có trên đất trình UBND tỉnh phê duyệt ( thời gian 4 ngày, kể từ ngày nhận được giấy phép khai thác tận dụng lâm sản)

### Tóm tắt qui trình:



### Điều 4: Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Tùy từng trường hợp có thể tiến hành song song các bước trên hoặc theo trình tự qui định như trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc, hoặc phát sinh những vấn đề mới, đề nghị phản ánh kịp thời bằng văn bản để UBND tỉnh xem xét điều chỉnh cho phù hợp ./.

**KT. CHỦ TỊCH UBND TỈNH LÂM ĐỒNG**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
( Đã ký và đóng dấu )  
**HOÀNG SĨ SƠN**