ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 132 /2026/QĐ-UBND	*Gia Lai, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình *(trừ công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách, công trình xây dựng tạm quy định tại điểm a khoản 2 Điều 43 và công trình xây dựng tại khu vực đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh tại khoản 3 Điều 92 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15)* trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình.

Điều 3. Phân cấp quản lý trật tự xây dựng

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã) chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với công trình xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

2. Trường hợp công trình xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên:

a) Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với phần công trình, hạng mục công trình thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

b) Trường hợp phát hiện vi phạm trật tự xây dựng tại công trình xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi phát hiện vi phạm có trách nhiệm kịp thời thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp xã có liên quan để phối hợp kiểm tra xử lý vi phạm. Việc xác lập hồ sơ xử lý vi phạm (nếu có) do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi phát hiện vi phạm đầu tiên chủ trì thực hiện.

c) Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có ý kiến khác nhau trong quá trình phối hợp, các Ủy ban nhân dân cấp xã có liên quan báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

Điều 4. Phân cấp tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình

1. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình kèm theo hồ sơ tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định (không bao gồm Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng) đối với các công trình xây dựng nằm trong ranh giới Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, Khu kinh tế Nhơn Hội, các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được giao quản lý, thực hiện kiểm tra và xử lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình kèm theo hồ sơ tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định (không bao gồm Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng) đối với các công trình xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý *(trừ các công trình quy định tại khoản 1 Điều này)*, thực hiện kiểm tra và xử lý theo quy định. Trường hợp công trình xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên thì từng Ủy ban nhân dân cấp xã có liên quan tiếp nhận thông báo khởi công để quản lý, giám sát đối với phần công trình xây dựng thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

Điều 5. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Xây dựng:

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát và xử lý các hành vi vi phạm

trật tự xây dựng đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ làm ảnh hưởng, sai lệch yếu tố gốc cấu thành di tích, cảnh quan văn hóa của di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

a) Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, kiến nghị xử lý kịp thời khi phát hiện vi phạm về quản lý trật tự xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan nằm trong ranh giới Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, Khu kinh tế Nhơn Hội, các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được giao quản lý.

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã kiểm tra, xử lý các vi phạm (nếu có) về quản lý trật tự xây dựng nằm trong ranh giới Khu Kinh tế cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, Khu kinh tế Nhơn Hội, các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được giao quản lý.

c) Báo cáo định kỳ hằng quý (trước ngày 15 của tháng cuối quý) và Báo cáo năm (trước ngày 15 tháng 12) về tình hình quản lý trật tự xây dựng và việc tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

d) Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Tổ chức thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý.

b) Giám sát việc ngừng thi công, áp dụng các biện pháp cần thiết buộc dừng thi công theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

c) Thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền thực hiện cưỡng chế theo quy định.

d) Báo cáo định kỳ hằng quý (trước ngày 15 của tháng cuối quý) và Báo cáo năm (trước ngày 15 tháng 12) về tình hình quản lý trật tự xây dựng và việc tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

đ) Trong quá trình thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, trường hợp phát hiện việc xây dựng, sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở riêng lẻ nằm trong hoặc ngoài khu vực bảo vệ di tích, di sản thế giới có khả năng tác động tiêu cực đến yếu tố gốc cấu thành di tích, cảnh quan văn hóa của di tích, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm kịp thời thông báo và phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa để xem xét, hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

e) Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng *9* năm 2026.

2. Quyết định số 57/2025/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp về quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng các văn bản khác thì nội dung viện dẫn được áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, nếu có những vướng mắc hoặc những vấn đề phát sinh, các cơ quan, tổ chức, Ủy ban nhân dân cấp xã kịp thời báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 5 Điều 6;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB&TCTHPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND, ĐĐBQH tỉnh, UBMTTQ VN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ + CV VP UBND tỉnh;
- TTPVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, X5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng