ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1078 /2017/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 05 tháng 5 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định tiêu chí ưu tiên trong xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 17/TTr-SXD-QLN ngày 18/01/2017, Văn bản giải trình số 981/SXD-QLN ngày 17/4/2017 và Báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-STP ngày 05/01/2017 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định tiêu chí ưu tiên và thang điểm của tiêu chí ưu tiên trong xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội do Ủy ban nhân dân thành phố quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí chấm điểm	Số điểm
1	- Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 (*Lão thành cách mạng*); người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 *(Cán bộ tiền khởi nghĩa)*; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B, bệnh binh bị suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên; Bà mẹ Việt Nam anh hùng; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động trong	**10**

LuatVietnam
www.vanbanluat.vn

	kháng chiến; thân nhân liệt sỹ (*cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ*) hưởng trợ cấp tuất hàng tháng; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên. - Anh hùng Lao động (không thuộc đối tượng quy định tại Pháp lệnh ưu đãi người có công).	
2	- Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B bị suy giảm khả năng lao động dưới 81%; bệnh binh suy giảm khả năng lao động dưới 81%; người tham gia kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học suy giảm khả năng lao động dưới 81%.	**8**
3	- Giáo sư; Nhà giáo nhân dân; Thầy thuốc nhân dân; Nghệ sỹ nhân dân; người được khen thưởng Huân chương cao quý của Nhà nước (Huân chương sao vàng; Huân chương Hồ Chí Minh; Huân chương độc lập các hạng; Huân chương quân công các hạng; Huân chương bảo vệ Tổ quốc các hạng; Huân chương chiến công các hạng; Huân chương Lao động hạng nhất; người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt, tù đày; người có công giúp đỡ cách mạng.	**6**
4	- Phó Giáo sư; Nhà giáo ưu tú; Thầy thuốc ưu tú; Nghệ sỹ ưu tú; Nghệ nhân; Chiến sỹ thi đua toàn quốc, Người lao động có bằng lao động sáng tạo do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam trao tặng; - Trong hộ có từ 02 người khuyết tật hưởng chế độ trợ cấp xã hội hàng tháng; - Trong hộ có từ 02 người cao tuổi từ 70 tuổi trở lên; - Trong hộ có 02 cán bộ, công chức, viên chức có thâm niên công tác mỗi người trên 25 năm.	**4**
5	- Trong hộ có 02 cán bộ, công chức, viên chức có thâm niên công tác mỗi người trên 15 năm đến dưới 25 năm; - Trong hộ có người khuyết tật hưởng chế độ trợ cấp xã hội hàng tháng.	**2**

Ghi chú: Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được hưởng nhiều tiêu chí ưu tiên khác nhau thuộc tiêu chí ưu tiên do Ủy ban nhân dân thành phố quy định thì chỉ tính theo tiêu chí ưu tiên có thang điểm cao nhất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 5 năm 2017 và thay thế Quyết định số 502/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của Ủy ban nhân

LuatVietnam
www.vanbanluat.vn

dân thành phố Hải Phòng về việc quy định tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp đầu tư xây dựng, quản lý nhà ở xã hội và đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- Cổng TTĐTTP, Công báo TP;
- Báo HP, Đài PT&THHP;
- Các PCVP UBND TP;
- CV VP UBND TP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tùng

www.LuatVietnam.vn

LuatVietnam
www.vanbanluat.vn