

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CẦN THƠ**

Số: 1769/QĐ.UBT.97

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Cần Thơ, ngày 18 tháng 07 năm 1997*

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ HỖ TRỢ NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG CẢI THIẾN NHÀ Ở THEO QUYẾT ĐỊNH 118/TTG NGÀY 27-02-1996 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ**

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21-06-1994;
- Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27-02-1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài chính - Vật giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay ban hành kèm theo Quyết định này “Bản Quy định về việc thực hiện chế độ hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở theo Quyết định số 118/TTg ngày 27-02-1996 của Thủ tướng Chính phủ”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giao Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng, Sở Địa chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, Chủ tịch UBND huyện và các ngành chức năng có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Tổ chức chính quyền tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, Chủ tịch UBND huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. UBND TỈNH CẦN THƠ  
CHỦ TỊCH  
Võ Hoàng Xinh**

**BẢN QUY ĐỊNH**

**VỀ VIỆC THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ HỖ TRỢ NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG CẢI THIẾN NHÀ Ở THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 118/TTg NGÀY 27-02-1996 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1769/QĐ.UBT.97 ngày 18-07-1997 của UBND tỉnh)*

Nhằm thực Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng theo Quyết định số 118/TTg ngày 27-02-1996 của Thủ tướng Chính phủ “V/v hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở”, UBND tỉnh ban hành bản Quy định về việc thực hiện chế độ hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở gồm những nội dung sau:

**Chương I**

**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1.** Người có công với cách mạng quy định tại Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27-02-1996 của Thủ tướng Chính phủ, hiện cư ngụ trên địa bàn tỉnh Cần Thơ, có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn về nhà ở thì được xem xét hỗ trợ để cải thiện nhà ở.

**Điều 2.** Hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở là trách nhiệm của toàn xã hội, vì vậy ngoài Ngân sách Nhà nước, quỹ Nhà và đất do Nhà nước quản lý, kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, còn được phép huy động từ nguồn đóng góp của các tổ chức, cá nhân và các nguồn khác.

**Điều 3.** Việc xem xét hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở dựa trên cơ sở đề nghị của UBND xã, phường, thị trấn nơi người đó cư trú và những đề nghị đó phải được UBND thành phố, UBND huyện xác minh lại trước khi chuyển đến Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trình UBND tỉnh Quyết định.

## **Chương II**

### **HÌNH THỨC HỖ TRỢ, ĐIỀU KIỆN VÀ MỨC HỖ TRỢ**

**Điều 4.** Thực tế tình hình và khả năng của tỉnh, việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở được áp dụng một trong các hình thức như: tặng nhà tình nghĩa; hỗ trợ tiền sử dụng đất khi được Nhà nước bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước hoặc khi được Nhà nước giao đất để xây dựng nhà ở lần đầu; hỗ trợ kinh phí để xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở và các hình thức hỗ trợ khác.

**Điều 5.** Điều kiện và mức hỗ trợ:

1- Người có công với cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hoàn loạn... thì tùy theo khả năng và điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người mà xét tặng nhà tình nghĩa, được giao đất làm nhà ở hoặc được mua nhà trả góp (nếu có).

- Người có công với cách mạng đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình, nhưng nhà ở quá dột nát, chật hẹp, không đảm bảo điều kiện sống trung bình so với cộng đồng dân cư nơi họ cư trú mà không có khả năng khắc phục thì tùy theo hoàn cảnh của từng người mà khả năng địa phương mà có mức hỗ trợ để cải tạo, sửa chữa nhà ở.

2- Mức hỗ trợ người có công với cách mạng khi mua thuộc ở hữu Nhà nước đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều hộ ở; đối với nhà ở một tầng hoặc nhiều tầng có một hộ ở hoặc khi Nhà nước giao đất lần đầu xây dựng nhà ở (từ 01-01-1995 trở lại) được áp dụng theo tiết a, b, c điểm 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27-02-1996 của Thủ tướng Chính phủ.

**Điều 6.** Định mức hỗ trợ của người có công với cách mạng cải thiện nhà ở về tiền sử dụng đất khi mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước giao đất xây dựng nhà ở lần đầu cụ thể như sau:

1- Nội ô thành phố Cần Thơ, thị trấn đất ở vị trí mặt tiền các loại đường diện tích được giảm, miễn tối đa không quá 100m<sup>2</sup>/hộ; đất ở vị trí trong hẻm các loại đường không quá 150m<sup>2</sup>/hộ.

2- Vùng ven thành phố Cần Thơ, thị trấn diện tích được giảm, miễn không quá 150m<sup>2</sup>/hộ.

Mức giá để tính giảm, miễn tiền sử dụng đất khi mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước, khi Nhà nước cấp đất xây dựng nhà ở lần đầu được tính theo quy định khung giá đất ban hành kèm theo quyết định của UBND tỉnh.

Diện tích đất phạm lộ giới hoặc được quy hoạch xây dựng các công trình công ích không tính vào diện tích giảm, miễn tiền sử dụng đất. Phần diện tích còn lại (nếu có) ngoài diện tích được quy định giảm, miễn tiền sử dụng đất, người sử dụng đất hợp lệ, không phạm lộ giới sẽ được xét cấp quyền sử dụng đất ở và phải thực hiện nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

**Điều 7.** Hàng năm UBND thành phố Cần Thơ, các huyện phải tổ chức thống kê, nắm chắc tình hình nhà ở của những người có công với cách mạng; phân loại thực trạng nhà ở, hoàn cảnh của từng người để có kế hoạch hỗ trợ, đề nghị trên xem xét hỗ trợ bằng các hình thức cho phù hợp.

Căn cứ vào tình hình đất ở, nhà ở thực tế của địa phương đang quản lý, khả năng và điều kiện cho phép lập dự án phát triển nhà ở để góp phần tạo điều kiện hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở.

**Điều 8.** Thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng cần phải tiến hành chặt chẽ dưới sự chỉ đạo của UBND các cấp, tham gia bình xét của các ngành, đoàn thể đúng đối tượng và tiến hành từng bước theo khả năng và điều kiện địa phương, không hỗ trợ đồng loạt.

## **Chương III**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 9.** Bản Quy định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01-01-1995, những quy định trước đây do UBND tỉnh ban hành trái với nội dung bản Quy định này đều không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 10.** Cách tính giảm, miễn tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng khi Nhà nước ban hành thuộc sở hữu Nhà nước hoặc được giao đất ở lần đầu, sau khi tính phần được giảm, miễn phần còn lại người sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước.

Người có công với cách mạng được hỗ trợ cải thiện nhà ở, nhưng vừa qua (từ 01-01-1995 trở lại) khi mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước hoặc được giao đất xây dựng nhà ở mà đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, nay có yêu cầu xem xét lại nếu có đủ các thủ tục theo bản quy định này thì được xét và chi trả tiền sử dụng đất theo chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất ở tại Quyết định 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tài chính- Vật giá lập dự trù kinh phí và chịu trách nhiệm chi trả theo quyết định của UBND tỉnh.

**Điều 11.** Giao Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài chính - Vật giá, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, Chủ tịch UBND huyện tổ chức triển khai và chỉ đạo thực hiện bản Quy định này./.