VP. UBND. HẢI PHÒNG
LƯU TRỮ

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Hải Phòng
-:-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc H.604

Số: 05 QĐ/UB

Hải Phòng, ngày 05 tháng 1 năm 1994

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Qui định việc đấu giá
mặt bằng xây dựng để kinh doanh nhà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND;
- Căn cứ Nghị định số 80/CP ngày 06/11/1993 của Chính phủ quy định khung giá các loại đất để giao đất;
- Xét đề nghị của ông Giám đốc Sở Xây dựng;

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.- Ban hành kèm theo quyết định này bản qui định việc đấu giá mặt bằng xây dựng để kinh doanh nhà trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2.- Giao cho Sở Xây dựng, Sở Tài chính hướng dẫn chi tiết việc tổ chức và kiểm tra thực hiện quyết định này.

Điều 3.- Các ông Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Tài chính, Ban QLĐĐ, các ngành hữu quan, Chủ tịch các quận, huyện, thị xã căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

T/M UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CHỦ TỊCH

ĐÀO AN

Nơi nhận:
- TT,TU, TT.HĐND, Bộ XD,
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố
- Như điều 3,
- CPVP, Các tổ CV,
- Lưu VP.

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Việc đấu giá mặt bằng xây dựng để kinh doanh nhà

(Ban hành kèm theo quyết định số 05 ngày 5/1/1994 của Ủy ban Nhân dân thành phố)

Để việc quản lý và sử dụng đất xây dựng theo đúng luật đất đai và các qui định của Nhà nước; khuyến khích các đơn vị xây dựng phát triển qũi nhà theo qui hoạch, làm đẹp thành phố, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân thành phố; góp phần chống tham nhũng, chống thất thoát tài sản Nhà nước trong khâu mua bán, chuyển nhượng đất xây dựng;

Ủy ban Nhân dân thành phố qui định việc đấu giá mặt bằng xây dựng để kinh doanh nhà như sau :

1- Các trường hợp chuyển nhượng mặt bằng phải thực hiện đấu giá :

a) Các mặt bằng (cả mặt đường và trong ngõ) có diện tích từ 300 m^2 trở lên: trong khu vực trung tâm, cận trung tâm đến ven nội thành có vị trí đường phố loại từ 1A đến 7A (theo quyết định số 1399 QĐ/UB ngày 13/8/1993 của UBND thành phố về phân loại vị trí các đường phố); các mặt bằng nằm trên các trục đường chính liên tỉnh, thị xã, thị trấn.

b) Các mặt bằng nhỏ hơn 300 m^2 ở khu vực những đường phố nói ở điểm 1.a.

2- Các trường hợp chuyển nhượng mặt bằng không phải đấu giá (giá bán được UBND thành phố duyệt).

a) Các mặt bằng ở khu vực đường phố không nói ở điểm 1a và 1b.

b) Các đơn vị thực hiện các dự án xây dựng tuyến đường và nhà hai bên đường mới mở (sử dụng tiền giá trị đất để xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng cơ sở) được UBND thành phố duyệt.

3- Các đơn vị được tham gia đấu giá :

a) Để đảm bảo việc xây dựng theo qui hoạch của thành phố các đơn vị dự đấu giá mặt bằng nói ở điểm 1a phải là doanh nghiệp Nhà nước, có đăng ký hành nghề kinh doanh xây dựng nhà.

b) Các đơn vị thuộc mọi thành phần kinh tế đều được dự đấu giá mặt bằng nói ở điểm 1b.

4- Cách tiến hành đấu giá:

a) Các đơn vị có nhà đất cần chuyển mục đích sử dụng sang xây dựng nhà kinh doanh phải lập hồ sơ, thông qua Sở Xây dựng để xác định nguồn gốc tài sản, và vị trí mặt bằng theo qui hoạch được duyệt; chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày nhận được đơn Sở Xây dựng phải trả lời có đủ điều kiện chuyển nhượng hay không và sau đó Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố xin chủ trương cho chuyển nhượng để chuyển Hội đồng đấu giá tổ chức thực hiện.

b) Thành phần, chức năng và hoạt động của Hội đồng đấu giá thành phố tại qui định số 781 CV/XDCB ngày 8/7/1993 của UBND thành phố.

Qúa trình thực hiện có vướng mắc phát sinh, các ngành, các cấp, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND thành phố (qua Sở Xây dựng) để giải quyết .

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG