ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2002/QĐ-UB	*Cần Thơ, ngày 19 tháng 4 năm 2002*

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH CẦN THƠ
V/v Phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết - tỷ lệ 1/500
Khu trung tâm thị trấn Một Ngàn (88ha),
huyện Châu Thành A, tỉnh Cần Thơ

ubnd tỉnh cần thơ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 322/BXD/ĐT, ngày 28/12/1993 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy định lập các đồ án quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Thông tư số 03/BXD/KTQH ngày 04/6/1997 của Bộ Xây dựng V/v Hướng dẫn lập, xét duyệt đồ án quy hoạch xây dựng các thị trấn và thị tứ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 243/TTr-SXD ngày 8/4/2002,

quyết định:

Điều 1. Nay phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết - tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Một Ngàn (88ha), huyện Châu Thành A, tỉnh Cần Thơ với nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch:

Quy hoạch chi tiết - tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Một Ngàn (88ha), huyện Châu Thành A, tỉnh Cần Thơ.

2. Vị trí quy hoạch:

Khu trung tâm thị trấn Một Ngàn được hình thành tại khu trung tâm xã Tân Thuận cũ và một phần đất của xã Nhơn Nghĩa A, có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp với kênh Xáng Mới.

- Phía Đông Nam giáp đất ruộng.

- Phía Tây Bắc giáp với kênh Xáng Xà No.

- Phía Tây Nam giáp với kênh Một Ngàn.

3. Mục tiêu:

- Cụ thể hoá đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Một Ngàn đã được duyệt.

- Xác lập tính pháp lý trên lĩnh vực quy hoạch, làm cơ sở cho việc quản lý sử dụng đất và đầu tư xây dựng.

- Cải thiện môi trường, góp phần tạo cảnh quan đô thị. Bước đầu cải thiện đời sống dân cư và tiến tới xây dựng đô thị văn minh hiện đại.

- Làm tiền đề lập các dự án đầu tư xây dựng.

4. Định hướng phát triển:

- Đồ án quy hoạch nhằm thực thi khả năng phát triển của khu vực này đến năm 2010. Từng bước xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm tiện nghi hoá đời sống dân cư và văn minh đô thị.

- Tổ chức không gian kiến trúc mang tính đặc thù của vùng đồng bằng sông nước.

5. Quy mô diện tích:

Tổng diện tích khu đất lập quy hoạch là 88ha.

6. Quy hoạch chia lô:

6.1- Khu hành chính:

Bao gồm các trụ sở cơ quan khối Đảng và chính quyền; các cơ quan hành pháp, tư pháp; cơ quan tài chính, kho bạc; các trung tâm, trường, trạm; khu tái định cư và một khu nhà ở dạng biệt thự vườn.

6.2- Khu dân cư và thương mại:

Bao gồm khu trung tâm thương mại; khu hành chính thị trấn; Bưu điện; trung tâm y tế; hệ thống trường; các công trình công cộng và dịch vụ; khu dân cư và tái định cư.

7. Quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

7.1- Khu hành chính:

- Hai bên trục trung tâm đô thị giới hạn từ kênh Tân Hiệp đến kênh Xáng Mới bố trí các công trình quan trọng có số tầng cao nhất từ 4 – 5 tầng và thấp nhất là 2 tầng, chủ yếu các công trình này thuộc khối Đảng, chính quyền; công trình thuộc khối tư pháp, hành pháp và cuối trục đường là trụ sở công an huyện.

- Trụ sở UBND huyện bố trí trên trục đường trung tâm, ngay góc giao của kênh Xáng Xà No và kênh Tân Hiệp, đối diện qua đường là quảng trường. Quảng trường này kết hợp với kênh Tân Hiệp được nạo vét mở rộng tạo thành hồ điều hoà nhằm tôn thêm vẽ mỹ quan đô thị và nó được liên kết nối liền giữa trục đường trung tâm (trục đường đôi) và đường đối ngoại đô thị (đường tỉnh 932).

- Dọc theo đường tỉnh 932 : một bên đường bố trí khu tái định cư còn bên kia bố trí các công trình công cộng và có xen lẫn khu nhà ở dưới dạng biệt thự vườn.

7.2- Khu dân cư và thương mại:

- Khu trung tâm thương mại được nâng cấp mở rộng từ khu chợ Tân Thuận cũ và kéo dài đến kênh Năm Trăm. Thực hiện việc kè bờ chống sạt lở và chia giai đoạn di dời giải toả dãy dân cư dọc theo bờ kênh Xáng Xà No, nhằm đảm bảo môi trường sinh thái, thông luồng giao thông thủy, tạo bộ mặt đô thị văn minh hiện đại.

- Khu hành chính thị trấn bố trí mới ở bờ Tây kênh Năm Trăm và nằm trên trục đường trung tâm đô thị.

- Khu giáo dục được giữ lại nâng cấp mở rộng về quy mô diện tích nhằm đảm bảo các chỉ tiêu về sử dụng và xây dựng.

- Bưu điện huyện sẽ đầu tư mới tại vị trí Bưu điện xã Tân Thuận cũ có mở rộng về quy mô diện tích.

- Khu vực tượng đài sẽ đầu tư nâng cấp và mở rộng nhằm tăng diện tích cây xanh, hình thành khuôn viên vườn hoa trong lòng đô thị.

- Trạm y tế xã Tân Thuận cũ sẽ cải tạo nâng cấp mở rộng cả về diện tích xây dựng và quy mô giường bệnh để hình thành trung tâm y tế của thị trấn.

- Bến xe được bố trí mới trên đường tỉnh 932 dự mở và nằm về phía Tây của kênh Năm Trăm.

- Dân cư được bố trí tập trung tại khu trung tâm thương mại, khu vực bờ Đông kênh Năm Trăm. Ngoài ra còn bố trí xen lẫn các công trình công cộng và dịch vụ.

- Ngoài ra, các công trình công cộng và dịch vụ thương mại được bố trí trên trục đường trung tâm và trục đường đối ngoại (đường tỉnh 932 dự kiến).

8. Quy hoạch kỹ thuật hạ tầng:

8.1- San nền:

- Chiều cao san lấp : + 1.65m (hệ cao độ Quốc gia).

- Chiều cao san lấp trung bình : 0,575m.

8.2- Quy hoạch giao thông:

- Trục đường trung tâm đô thị (đường đôi): lộ giới 37m. Trong đó lòng đường 2x10m, dãy cách ly rộng 3m và lề mỗi bên rộng 7m.

- Đường tỉnh 932 dự kiến (đoạn qua khu quy hoạch): lộ giới 28m. Trong đó, lòng đường rộng 14m, lề mỗi bên rộng 7m (riêng tuyến đường này khoảng lùi khi xây dựng là 7m).

- Đường tỉnh 929 (đoạn qua đô thị): lộ giới 15m. Trong đó, lòng đường rộng 7m, lề bên bờ rộng 5m và lề bên kênh rộng 3m.

- Các tuyến đường nội bộ (không cặp bờ kênh): lộ giới 17m. Trong đó, lòng đường rộng 7m và lề mỗi bên rộng 5m.

8.3- Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: sử dụng nước mặt trên kênh Xáng Xà No.

- Giải pháp quy hoạch mạng lưới: từ trạm cấp nước, nước được bơm vào mạng lưới cấp nước bằng tuyến ống ỉ300, ỉ200, ỉ150. Ngoài ra còn có các tuyến nhánh ỉ100 tạo thành mạch vòng chính cấp cho toàn thị trấn. Để điều hoà áp lực nước xây dựng 2 đài nước (1 ở khu hành chính huyện và 1 ở khu thương mại).

- Nhu cầu dùng nước:

tổng nhu cầu dùng nước tính theo bảng

Stt	Hạng mục	Quy mô dân số (người)	Tiêu chuẩn l/ng/ngày	Lưu lượng (m^3/ngày)
01	-Nước cho sinh hoạt (Q_{sh}).	10.000	100	1.000
02	-Nước cho công trình công cộng.		15%	150
	-Nước tưới cây, đường.			
03	-Nước dự phòng cho các nhu cầu khác và rò rỉ.		5%	50
04			30%	300

Cộng				1.500

Ngoài ra, nước dự phòng chữa cháy 380m^3 cho 1 đám cháy trong 3 giờ với lưu lượng 20l/s. Vì vậy, nhu cầu dùng nước cho khu trung tâm thị trấn Một Ngàn là 1.900m^3/ngày.

8.4- Quy hoạch cấp điện:

- Tính toán nhu cầu sử dụng điện năng & công suất phụ tải điện:

Bảng tính toán nhu cầu sử dụng điện phụ tải

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng
01	Dân số.	Người	10.000
02	Tiêu chuẩn cấp điện.	Kwh/ng.năm	200
03	Phụ tải bình quân.	KW/người	0.1
04	Thời gian sử dụng công suất cực đại.	h/năm	2.000
05	Điện năng dân dụng.	Kwh/năm	2.000.000
06	Công suất điện dân dụng.	KW	1.000
07	Tổng công suất điện yêu cầu có tính 10% dự phòng và 5 % tổn thất.	KW	1.150
08	Tổng điện năng yêu cầu có tính 10% dự phòng và 5% tổn thất.	Kwh/năm	2.300.000

- Nguồn được cấp từ trạm truyền tải điện Cần Thơ nằm trên Đường 3-2.

- Tuyến điện trung thế 15KV hiện hữu sẽ chỉnh tuyến theo tim trục đường đôi (nằm giữa dãy cách ly).

- Tuyến điện trung thế xây dựng mới bằng trụ bê tông ly tâm cao 12m, với khoảng cách cột từ 60 - 70m, sử dụng dây nhôm lõi thép AC từ 95 - 120 tại các nơi bẻ góc và cột cuối phải có dây và móng neo, bố trí van chống sét, FCO, hệ thống tiếp đất và đảm bảo hành lang an toàn cho tuyến.

- Tuyến điện hạ thế xây dựng mới bằng trụ bê tông ly tâm cao 7,5m – 8,5m, với khoảng cách cột từ 30m – 40m, tại các nơi bẻ góc và cột cuối phải có dây và móng neo; đặt các tủ và các MCB cho từng khu, các tủ điện, cột điện phải tiếp đất an toàn.

- Tuyến chiếu sáng được xây dựng mới bằng trụ thép đa giác côn có độ cao 8m, khoảng cách cột từ 25m - 30m sử dụng bóng cao áp 250W.

- Tổng các trạm biến áp có dung lượng là : 1.440KVA.

(Công suất theo yêu cầu là: 1.150KW)

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A:

1- Tổ chức công bố quy hoạch chi tiết - tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Một Ngàn để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

2- Phối hợp chặt chẽ với các Sở – Ngành liên quan trong việc triển khai và quản lý xây dựng; huy động các nguồn vốn để đầu tư xây dựng đúng theo quy hoạch được duyệt và pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

tm. ubnd tỉnh cần thơ
chủ tịch
Nguyễn Phong Quang