

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CẦN THƠ**

Số: 38/2003/QĐ-UB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 29 tháng 4 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC BAN HÀNH CHÍNH SÁCH THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG
VÀ CÁC KHU TRUNG TÂM CN-TTCN ĐỊA PHƯƠNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CẦN THƠ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21/06/1994;

Căn cứ Luật Khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) ngày 20/5/1998; Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Khuyến khích đầu tư trong nước; Nghị định số 35/2002/NĐ-CP ngày 29/03/2002 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 51/1999/NĐ-CP;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam ngày 09/06/2000; Nghị định 24/2000/NĐ-CP ngày 31/07/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 173/2001/QĐ-TTg ngày 06/11/2001 của Thủ tướng Chính phủ Về phát triển Kinh tế - Xã hội vùng Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2001 - 2005;

Căn cứ Quyết định số 62/2000/QĐ-TTg ngày 06/6/2000 của Thủ tướng Chính phủ Về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển Kinh tế - Xã hội tỉnh Cần Thơ từ nay đến 2010;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Cần Thơ lần thứ X (nhiệm kỳ 2001 - 2005) và Kế hoạch Kinh tế - Xã hội 05 năm (2001 - 2005) của tỉnh Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công nghiệp, Trưởng ban Ban Quản lý các khu Chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ, Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, ban hành **"Chính sách thu hút vốn đầu tư vào các khu Công nghiệp tập trung và các khu Trung tâm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp địa phương"** trên địa bàn tỉnh Cần Thơ, với các nội dung như sau:

I- NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ:

- Vốn đầu tư xây dựng các khu Công nghiệp tập trung và các khu Trung tâm Công nghiệp-Tiểu thủ công nghiệp (TT.CN-TTCN) địa phương, ngân sách cân đối hỗ trợ đầu tư 30% trên tổng mức đầu tư dự án; 70% nguồn vốn còn lại thực hiện bằng các hình thức vay vốn của Quỹ Hỗ trợ phát triển, Ngân hàng và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Đối với các công trình điện, bưu chính viễn thông, cấp nước ngoài hàng rào doanh nghiệp do ngành: Điện lực, Bưu điện, Cấp nước đầu tư.

- Các cơ sở hạ tầng bên trong hàng rào của doanh nghiệp do Nhà đầu tư xây dựng.

II- CHÍNH SÁCH THU HÚT ĐẦU TƯ:

Ngoài việc thực hiện các quy định ưu đãi và khuyến khích chung của Chính phủ đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (gọi tắt là nhà đầu tư), UBND tỉnh Cần Thơ áp dụng chính sách ưu đãi để khuyến khích đầu tư vào các khu Công nghiệp tập trung và các khu TT.CN-TTCN địa phương như sau:

1- Các khu Công nghiệp tập trung:

1.1- Miễn tiền thuê đất:

Nhà đầu tư đầu tư vào khu Công nghiệp tập trung được miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian xây dựng cơ bản và trong giai đoạn sản xuất thử phù hợp với kế hoạch xây dựng được ghi trong hồ sơ dự án; thời gian được miễn tiền thuê đất không quá 03 năm kể từ ngày được cấp phép đầu tư.

* Đặc biệt đối với 10 dự án đầu tiên đầu tư vào khu Công nghiệp tập trung Vị Thanh được miễn tiền thuê đất trong thời hạn 05 năm đầu.

1.2- Giảm tiền thuê đất:

Sau thời gian được miễn tiền thuê đất nêu trên, với diện tích đất thuê từ 20.000m trở lên, nhà đầu tư được giảm tiền thuê đất trong thời gian 05 năm tiếp theo, cụ thể như sau:

1.2.1- Đối với Khu Công nghiệp Trà Nóc II và khu Công nghiệp Hưng Phú, có vị trí không cấp theo bờ sông Hậu:

- + Giảm 10% tiền thuê đất đối với dự án có diện tích đất thuê từ 20.000m² đến 50.000 m².
- + Giảm 15% tiền thuê đất đối với dự án có diện tích đất thuê trên 50.000 m².

1.2.2- Đối với Khu Công nghiệp Vị Thanh, không hạn chế về vị trí:

- + Giảm 15% tiền thuê đất đối với dự án có diện tích đất thuê từ 20.000m² đến 50.000 m².
- + Giảm 20% tiền thuê đất đối với dự án có diện tích đất thuê trên 50.000 m².

1.3- Chậm nộp tiền thuê đất:

Ngoài việc được miễn, giảm tiền thuê đất như quy định tại mục **1.1** và **1.2** nêu trên, nhà đầu tư còn được chậm nộp tiền thuê đất trong thời gian 05 năm (kể từ khi kết thúc thời gian được miễn, giảm).

2- Các Khu TT.CN-TTCN địa phương:

Các doanh nghiệp đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu TT.CN-TTCN, các doanh nghiệp có dự án đầu tư mới hoặc tự nguyện di dời vào các Khu TT.CN-TTCN địa phương được hưởng các chính sách ưu đãi quy định tại Khoản 2 và 3 Điều 8 của Quy định V/v thực hiện một số chính sách Khuyến khích và ưu đãi đầu tư phát triển sản xuất Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp trên địa bàn tỉnh Cần Thơ ban hành kèm theo Quyết định số 45/2001/QĐ-UB ngày 08/6/2001 của UBND tỉnh Cần Thơ và Khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 03/2002/QĐ-UB ngày 11/01/2002 của UBND tỉnh Cần Thơ V/v sửa đổi, bổ sung Quy định thực hiện một số chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Cần Thơ (ban hành theo Quyết định số 45/2001/QĐ-UB ngày 08/6/2001 của UBND tỉnh).

3- Hoa hồng môi giới:

Áp dụng Thông tư số 01/1998/TT-BTC ngày 03/01/1998 của Bộ Tài chính, hướng dẫn thực hiện chi phí dịch vụ hoa hồng môi giới trong doanh nghiệp Nhà nước.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Công nghiệp, Trưởng ban Ban Quản lý các khu Chế xuất và Công nghiệp phối hợp với các Sở, Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, thị xã Vị Thanh và các huyện triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ, Chủ tịch UBND thị xã Vị Thanh, Chủ tịch UBND huyện và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ
CHỦ TỊCH
Nguyễn Phong Quang