Phụ lục

MẪU ĐƠN VÀ VĂN BẢN HÀNH CHÍNH ĐỂ THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH KINH DOANH, KHAI THÁC VÀ QUẢN LÝ CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Uỷ ban nhân dân tỉnh)

1. Mẫu 1: Quyết định thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

2. Mẫu 2: Thông báo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

3. Mẫu 3: Đơn đăng ký dự đấu thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

4. Mẫu 4: Phương án tổ chức quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

5. Mẫu 05: Bảng tổng hợp hiện trạng chợ.

6. Mẫu 06: Biên bản họp mở thầu.

7. Mẫu 7: Biên bản họp xét chọn thầu.

8. Mẫu 8: Quyết định công nhận kết quả trúng thầu.

9. Mẫu 9: Thông báo kết quả đấu thầu chợ.

10. Mẫu 10: Hợp đồng giao nhận thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

11. Phụ lục: Tiêu chuẩn đánh giá xét chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

Mẫu 01: Quyết định thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

UBND TỈNH (HUYỆN)	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHIÃ VIỆT NAM**
	Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Số:...../QĐ-UBND-TL	
	....., ngày ..... tháng ..... năm.....

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH (HUYỆN).....

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 02/ 2003 /NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của chính phủ về phát triển và quản lý chợ và Nghị định 114/2009/NĐ-CP, ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 về phát triển và quản lý chợ.

Căn cứ quyết định số /2014/QĐ-UBND ngày / /2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Xét đề nghị của Sở Công thương tỉnh Đồng Tháp (Phòng Kinh tế/Kinh tế -Hạ tầng) về việc thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp tỉnh (huyện) tại Tờ trình số ..... ngày .... tháng .... năm.....,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp tỉnh (huyện), gồm các thành viên sau đây:

1. Ông/Bà ..... Giám đốc Sở Công Thương (Phó CT UBND huyện), Trưởng ban;
2. Ông/Bà ..... ……. ……., Phó trưởng ban thường trực;
3. Ông/Bà ..... ……. ……..... Phó trưởng ban;
4. Ông/Bà ..... ……. ……..... Phó trưởng ban;
5. Ông/Bà ....., thành viên;
6. Ông/Bà ....., thành viên;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn tại Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được ban hành kèm Quyết định số /2014/QĐ-UBND ngày / /2014 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh (huyện), Thủ trưởng các cơ quan và các Ông/Bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:	**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
- Như Điều 3;	**CHỦ TỊCH**
- …..;	
- Lưu VT.	

Mẫu 02: Thông báo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ

UBND HUYỆN/THỊ... **BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng..... năm.....

THÔNG BÁO
Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.....

Căn cứ Quyết định số /QĐ- UBND ngày ... /.... /.....của Ủy ban nhân dân..... về việc ban hành Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ ..... thông báo Phương án chuyển mô hình quản lý chợ .....

1. Tên chợ: ....., Địa chỉ:.....; Tổng diện tích:..... m^2 (trong đó: diện tích nhà lồng: ..... m^2 và diện tích xung quanh: ..... m^2); Số thương nhân kinh doanh tại chợ : ..... người.

2. Giá mời thầu: ....đồng/năm.

3. Đối tượng tham gia đấu thầu: Doanh nghiệp (thành lập theo Luật Doanh nghiệp), Hợp tác xã (thành lập theo Luật hợp tác xã) kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

4. **Thời gian giao thầu:** ..... năm.

5. **Tiêu chí xét thầu:** (Tổng số điểm tối đa là 100 điểm)

- Sự phù hợp của phương án quản lý, khai thác và kinh doanh chợ của doanh nghiệp, hợp tác xã đề xuất với phương án quản lý, khai thác và kinh doanh chợ đã được phê duyệt (tối đa 40 điểm).

- Kế hoạch bảo quản, sửa chữa, nâng cấp và cải tạo chợ (tối đa 40 điểm).

- Năng lực tài chính (tối đa 10 điểm).

- Năng lực quản lý chợ (tối đa 10 điểm).

Đối tượng trúng thầu là nhà thầu có tổng số điểm cao nhất.

6. Giá của hồ sơ mời thầu : ..... đồng/bộ

7. Phí dự thầu: .....đồng/01 hồ sơ dự thầu.

8. Tiền ký quỹ bảo đảm dự đấu thầu: ..... đồng (3% giá mời thầu)

- Số tiền này sẽ được hoàn trả cho đối tượng không trúng thầu trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày công bố kết quả đấu thầu.

- Đối với đối tượng trúng thầu thì số tiền này sẽ được đưa vào số tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng giao nhận thầu.

9. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu: từ ngày..... đến ngày.....

10. Thời gian đấu thầu: ngày ..... tại.....

11. Nơi mua, tìm hiểu hồ sơ mời thầu: .....

12. Nơi nộp hồ sơ dự thầu:.....

TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ
TRƯỞNG BAN

Mẫu 03: Đơn đăng ký dự đấu thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
Dự đấu thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ .....

Kính gửi: Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp huyện

Tên Doanh nghiệp/Hợp tác xã :..... .....

Giấy chứng nhận ĐKKD số : ..... do ..... cấp ngày ...../ ...../….

Địa chỉ trụ sở:..... .....

Điện thoại :..... Fax:..... Website/E- mail:.....

Tài khoản: .....

Người đại diện theo pháp luật: ..... Chức vụ :.....

Kinh nghiệm tổ chức chức quản lý chợ:.....

Sau khi tìm hiểu và nghiên cứu các điều kiện, phương án cũng như các thông tin liên quan đến chợ ..... mà Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã đưa ra trong Thông báo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ và hồ sơ mời thầu, chúng tôi xin đăng ký tham gia đấu thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ .....với giá dự thầu là ……triệu đồng (viết bằng chữ:…….).

Chúng tôi xác nhận rằng các bản phụ lục gửi kèm theo là một phần trong hồ sơ dự thầu của chúng tôi.

Chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực và chính xác của các hồ sơ dự thầu.

Nếu được xét chọn trúng thầu, chúng tôi cam kết thực hiện đúng các yêu cầu của bên mời thầu và các quy định của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ kèm theo:

1. Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD;
2. Phương án quản lý chợ;
3.....

……., ngày ..... tháng..... năm.....

TÊN NHÀ THẦU
(Người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu)

Mẫu 04: Phương án tổ chức quản lý, khai thác và kinh doanh chợ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN
Tổ chức quản lý, khai thác và kinh doanh chợ ……

Stt	Nội dung	Phương án tổ chức
1	Thời gian kinh doanh, khai thác	
2	Kế hoạch bố trí các ngành hàng	
3	Kế hoạch bố trí các điểm kinh doanh	
4	Kế hoạch tổ chức thu các loại phí	
	Tổng mức thu các loại phí (triệu đồng)	
	Cách thức thu	
5	Kế hoạch bố trí các khoản chi của chợ	
	Tổng mức chi (triệu đồng)	
6	Kế hoạch sửa chữa, xây dựng mới…	
	Thời gian thực hiện	
	Kinh phí thực hiện (triệu đồng)	
7	Kế hoạch bố trí nhân sự quản lý chợ (người)	
	Số người (người)	
	Mức thu nhập/ người (đồng)	
	Chế độ chính sách (bảo hiểm, y tế ...)	
8	Kế hoạch tổ chức kinh doanh các dịch vụ tại chợ (Dịch vụ kho, bãi; Dịch vụ vận chuyển khuân vác hàng hóa;....)	
9	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn phòng cháy chữa cháy, trật tự, an ninh tại chợ, an toàn giao thông	
10	Quyền lợi, trách nhiệm của các đối tượng có liên quan trong thực hiện phương án chuyển đổi mô hình chợ	

- Đề xuất, kiến nghị:……

....., ngày..... tháng..... năm.....

TÊN NHÀ THẦU

(Người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu)

Mẫu 05: Bảng tổng hợp hiện trạng chợ

UBND XÃ .....
BQL/TỔ QL CHỢ ……

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHIÃ VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG CHỢ : .....
Địa chỉ:……

Stt	Nội dung	Hiện trạng
1	Năm thành lập chợ	
2	Tổng diện tích chợ (m^2)	
	Diện tích nhà lồng	
	Diện tích mặt bằng xung quanh (ngoài phạm vi nhà lồng)	
3	Cấu trúc xây dựng nhà lồng: (mô tả chi tiết, vật liệu xây dựng chợ)	
4	Các hạng mục cần sửa chữa, xây dựng mới…	
5	Tổng số thương nhân kinh doanh tại chợ (hộ)	
6	Tổng số cán bộ làm công tác quản lý (người)	
	Số người dự kiến chuyển sang doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý sau khi chuyển đổi mô hình chợ (người)	
7	Chế độ chính sách cho Cán bộ quản lý chợ	
8	Các khoản thu của chợ	
	Tổng mức thu (triệu đồng)	
9	Các khoản chi của chợ	
	Tổng mức chi (triệu đồng)	
10	Nộp ngân sách (triệu đồng/năm)	
11	Nguồn gốc của đất xây dựng chợ	
12	Tài sản hiện có của chợ	
13	Công nợ của chợ tại thời điểm chuyển đổi mô hình chợ	

……, ngày ……tháng…… năm ……
TM. BQL/ TỔ QL CHỢ
TRƯỞNG BAN/TỔ TRƯỞNG

Mẫu 06: Biên bản họp mở thầu

UBND TỈNH/ HUYỆN.....
BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP MỞ THẦU
Số: /BB-MT

Hôm nay, ngày ..... tháng..... năm....., vào lúc ....., tại ....., Ban chuyển đổi chợ tiến hành công khai việc mở thầu để từ đó xét chọn nhà thầu có đủ điều kiện và năng lực thực hiện việc quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.....

A. THÀNH PHẦN THAM GIA:

I. Ban chuyển đổi chợ:

1. Ông/Bà ..... Phó CT UBND huyện, Trưởng ban;
2. Ông/Bà ..... ……. ……, Phó Trưởng ban thường trực;
3. Ông/Bà ..... ……. ……..., Phó Trưởng ban;
4. Ông/Bà ..... ……. ……..., Phó Trưởng ban;
5. Ông/Bà ....., Thành viên;
6. Ông/Bà ....., Thành viên;
7. Ông/Bà ....., Thành viên kiêm Thư ký cuộc họp.

II. Các đối tượng dự thầu

1. Ông/Bà:..... Đại diện cho (nhà thầu) .....
2 Ông/Bà:..... Đại diện cho (nhà thầu) .....

B. NỘI DUNG CUỘC HỌP :

1. Ghi lại đầy đủ nội dung các bước đã tiến hành tại cuộc họp

2. Tóm tắt nội dung của tất cả các hồ sơ dự thầu trên cơ sở bảo đảm các nội dung sau:

- Thông tin đơn vị tham gia dự thầu;
- Năng lực tài chính;
- Năng lực quản lý chợ;
- Phương án tổ chức quản lý, khai thác và kinh doanh chợ;
- Kế hoạch bảo quản, sửa chữa. nâng cấp và cải tạo chợ;
- Đáp ứng các yêu cầu khác.

Cuộc họp mở thầu đã được tiến hành theo đúng quy định của pháp luật và kết thúc vào lúc ..... cùng ngày.

Biên bản này được lập thành..... bản, đã đọc lại cho tất cả các thành viên tham gia cuộc họp cùng nghe và ký tên.

THƯ KÝ CUỘC HỌP **TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ**

CÁC ĐỐI TƯỢNG DỰ THẦU

Mẫu 07: Biên bản họp xét chọn thầu

UBND …….....
BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP XÉT CHỌN THẦU
Số: /BB-XCT

Căn cứ Quyết định số /2014/QĐ- UBND ngày ……tháng …. năm ….. của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số ...../QĐ-UBND-TL ngày..... tháng..... năm..... của UBND ..... về việc thành lập Ban chuyển đổi mô hình chợ;

Căn cứ biên bản cuộc họp mở thầu số:…….. ngày..... tháng..... năm.....;

Hôm nay, ngày..... tháng..... năm....., vào lúc....., tại....., Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ tiến hành đánh giá, xét chọn nhà thầu có đủ điều kiện và năng lực thực hiện việc kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.....

I. THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Ông/Bà ..... Phó CT UBND huyện, Trưởng ban;
2. Ông/Bà ..... ……. ……, Phó Trưởng ban thường trực;
3. Ông/Bà ..... ……. ……..., Phó Trưởng ban;
4. Ông/Bà ..... ……. ……..., Phó Trưởng ban;
5. Ông/Bà ....., Thành viên;
6. Ông/Bà ....., Thành viên;
7. Ông/Bà ....., Thành viên;
8. Ông/Bà ....., Thành viên;
9. Ông/Bà ....., Thành viên;
10. Ông/Bà ....., Thành viên;
11. Ông/Bà ....., Thành viên kiêm Thư ký cuộc họp.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP :

1. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC QUẢN LÝ, KHAI THÁC VÀ KINH DOANH CHỢ (40 ĐIỂM):

STT	NHÀ THẦU	ĐIỂM

2. KẾ HOẠCH BẢO QUẢN, SỬA CHỮA, NÂNG CẤP VÀ CẢI TẠO CHỢ (40 ĐIỂM):

STT	NHÀ THẦU	ĐIỂM

3. NĂNG LỰC TÀI CHÍNH (10 ĐIỂM):

STT	NHÀ THẦU	ĐIỂM

4. NĂNG LỰC QUẢN LÝ CHỢ (10 ĐIỂM):

STT	NHÀ THẦU	ĐIỂM

5. KẾT QUẢ XẾP HẠNG:

STT	NHÀ THẦU	ĐIỂM

Cuộc họp xét chọn thầu chợ kết thúc vào lúc..... cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả các thành viên của Ban chuyển đổi mô hình chợ cùng nghe và ký tên./.

THƯ KÝ CUỘC HỌP **TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ**
TRƯỞNG BAN

Mẫu 08: Quyết định công nhận kết quả trúng thầu

UBND HUYỆN....	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số :...../QĐ- UBND	
	....., ngày..... tháng ..... năm.....

QUYẾT ĐỊNH
Công nhận kết quả trúng thầu

ỦY BAN NHÂN DÂN .....

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 02/2003 /NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của chính phủ về phát triển và quản lý chợ và Nghị định 114/2009/NĐ-CP, ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP, ngày 14 tháng 01 năm 2003 về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ quyết định số /2014/QĐ-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản họp xét chọn thầu số: ..... /BB-XCT ngày ...../...../..... của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ;

Xét đề nghị của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận .....(tên nhà thầu) ..... đã trúng thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ ..... với giá trúng thầu là.....(đồng).

Điều 2. Thời gian giao thầu là…năm được tính từ ngày ...../…./… đến ngày …/…/…

Điều 3. .....(tên nhà thầu) phải tiến hành ký kết giao nhận thầu quản lý chợ ..... với Ban chuyển đổi chợ trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ……., (tên nhà thầu) và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
- Như điều 5;	**CHỦ TỊCH**
- Lưu VT.	

Mẫu 09: Thông báo kết quả đấu thầu chợ

UBND …….....	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ	**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số : /TB- BCĐC	*....., ngày..... tháng..... năm.....*

THÔNG BÁO
Kết quả đấu thầu chợ .....

Căn cứ Quyết định số /QĐ- UBND ngày ..... tháng…… năm…....của UBND ..... về việc công nhận kết quả trúng thầu chợ .....

Ban chuyển đổi chợ thông báo báo cho các doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia đấu thầu chợ …… trên địa bàn xã ….. huyện ……. với nội dung sau:

1. Đơn vị đã trúng thầu trúng thầu:

- Tên doanh nghiệp, hợp tác xã:…….

- Địa chỉ: ……..

- Giá trúng thầu: …….....(đồng).

- Thời gian giao thầu:……..…năm được tính từ ngày ...../…./… đến ngày …/…/…

2. Đề nghị đơn vị trúng thầu đến làm việc với Ban chuyển đổi chợ cấp huyện để thương thảo hợp đồng giao nhận thầu chợ.

Thời gian làm việc từ ngày ….. tháng ……năm …. đến ngày ….. tháng …. năm ….

Nơi nhận:	**TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ**
-……	**TRƯỞNG BAN**
- Lưu VT; BCĐ chợ.	

Mẫu 10: Hợp đồng giao nhận thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
Giao nhận thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ .....
Số ..... / HĐNT

Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 14 tháng 6 năm 2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 02/ 2003 /NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của chính phủ về phát triển và quản lý chợ và Nghị định 114/2009/NĐ-CP, ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP, ngày 14 tháng 01 năm 2003 về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số /2014/QĐ-UBND ngày …..tháng …. năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ..... của UBND ..... về công nhận kết quả trúng thầu.

Hôm nay, ngày.....tháng..... năm....., tại địa điểm .....

chúng tôi gồm có:

BÊN GIAO THẦU (*gọi tắt là Bên A):*

Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ.....

Địa chỉ :.....

Điện thoại ....., Fax ....., website/E- mail.....

Tài khoản số ..... mở tại .....

Đại diện bởi :Ông/Bà..... chức vụ.....

Số CMND..... cấp ngày..... tại.....

(Giấy ủy quyền số ..... ngày ..... do..... ký)

BÊN NHẬN THẦU (*gọi tắt là Bên B):*

Tên Doanh nghiệp/Hợp tác xã.....

Địa chỉ .....

Điện thoại..... , Fax....., website/E-mail.....

Tài khoản số ..... mở tại.....

Đại diện bởi: Ông/Bà..... chức vụ.....

Số CMND..... cấp ngày..... tại.....

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng giao nhận thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ ....., bao gồm các điều khoản sau đây:

Điều 1. Nội dung công việc

1. Bên A giao cho Bên B toàn bộ mặt bằng, cơ sở vật chất thuộc phạm vi chợ..... (có kèm theo hạng mục).

2. Bên B quản lý thu các khoản thu, các loại phí từ việc khai thác hoạt động của chợ mà Bên A đã giao phù hợp với quy định của pháp luật (có kèm theo danh mục các khoản thu, phí).

3. Bên B duy tu, nâng cấp chợ trong thời gian tiếp nhận quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

Điều 2. Thời hạn giao thầu

Bên B thực hiện việc quản lý quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trong ..... năm kể từ ngày ký hợp đồng đến ngày.....

Điều 3. Trị giá hợp đồng

Tổng số tiền mà Bên B phải nộp trong suốt thời gian giao nhận thầu là..... VNĐ (bằng chữ..... đồng).

Điều 4. Phương thức thanh toán

1. Hàng tháng, Bên B phải nộp..... VNĐ (bằng chữ..... đồng) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo số tài khoản..... (của Bên A) trong vòng..... ngày đầu tiên của tháng.

2. Trong trường hợp Bên B không thanh toán đúng thời hạn nêu trên, Bên B phải chịu lãi suất .....% tính trên phần nợ quá hạn của từng tháng.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của các bên

1. Bên A:

a) Thu tiền theo thời hạn quy định tại khoản 1 điều 4.

b) Kiểm tra các hoạt động của đơn vị được giao thầu.

c) Chấm dứt thực hiện hợp đồng trong các trường hợp quy định tại điều 6.

d) Nhận lại toàn bộ mặt bằng, cơ sở vật chất hạ tầng của chợ khi chấm dứt hợp đồng.

đ) Hỗ trợ cho Bên B trong việc quản lý chợ: phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn sở tại và các cơ quan chức năng trong việc quản lý nhà nước đối với hoạt động của chợ cũng như đối với việc quản lý chợ của bên B.

e) Hướng dẫn Bên B quy hoạch, tổ chức sắp xếp kinh doanh trong phạm vi chợ để bảo đảm các yêu cầu vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, mỹ quan và văn minh thương mại nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho thương nhân.

g) Giải quyết tranh chấp giữa tiểu thương và Bên B, giữa tiểu thương với nhau trong phạm vi thẩm quyền của mình.

h) Kịp thời phổ biến đến Bên B những chủ trương, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

i) Hướng dẫn Bên B xây dựng nội quy hoạt động của chợ cho phù hợp với quy định của pháp luật và trình UBND huyện/thị..... phê duyệt .

2. BÊN B:

a) Quản lý và thu các khoản thu, các loại phí từ việc khai thác hoạt động chợ.

b) Được ưu tiên tái ký hợp đồng khi hết thời hạn. Việc xin tái ký hợp đồng phải được thông báo cho Bên A ..... ngày trước khi kết thúc hợp đồng.

c) Tổ chức quản lý và điều hành các hoạt động của chợ, bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy, mỹ quan, văn minh thương mại và các quy định của pháp luật.

d) Xây dựng nội quy hoạt động của chợ và tổ chức, quản lý, điều hành các hoạt động của chợ theo nội quy đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt

đ) Bảo quản, duy tu thường xuyên cơ sở vật chất hạ tầng của chợ để đảm bảo hoạt động của chợ được an toàn, văn minh và hiệu quả. Nếu duy tu, sửa chữa có giá trị từ trên..... VNĐ (bằng chữ..... đồng) thì chỉ được tiến hành khi đã đề xuất và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

e) Trong quá trình thực hiện hợp đồng, các chi phí phát sinh do.....(sửa chữa nhỏ, phát sinh nhân sự.....) thì Bên B tự trang trải.

g) Thực hiện đăng ký, kê khai và nộp thuế theo quy định của pháp luật.

Phổ biến các chủ trương, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến các hộ kinh doanh tại chợ.

h) Phải bàn giao toàn bộ mặt bằng, cơ sở vật chất hạ tầng của chợ (có kèm theo hạng mục) khi chấm dứt hợp đồng và sẽ nhận lại số tiền ký quỹ sau khi thanh lý hợp đồng. Nếu mặt bằng, cơ sở vật chất có thiệt hại, mất mát, hư hỏng thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Chấm dứt hợp đồng

1. Khi hết thời hạn hợp đồng mà Bên B không có yêu cầu tiếp tục quản lý và khai thác chợ.

2. Theo thỏa thuận của các bên. Nếu Bên B muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên A trước..... tháng để hai bên cùng bàn bạc, thỏa thuận với nhau.

3. Khi đối tượng của hợp đồng không còn vì lý do khách quan.

Các trường hợp chấm dứt hợp đồng phải thể hiện bằng văn bản.

Điều 7. Xử lý vi phạm hợp đồng

1. Bên B không chấp hành nghiêm túc các quy định tại khoản 2 Điều 5 của hợp đồng, tổ chức sắp xếp kinh doanh trong phạm vi chợ vượt quá số lô, sạp theo quy định nhằm tăng nguồn thu và các vi phạm khác.

2. Hình thức áp dụng: Phạt bằng tiền

3. Mức phạt: 02%/hợp đồng/01 lần vi phạm.

Điều 8. Điều khoản thi hành

1. Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày.....

2. Hai bên có trách nhiệm thực hiện đúng các điều khoản trên.

3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có những vấn đề phát sinh thì hai bên chủ động thương lượng, thỏa thuận với nhau bằng văn bản; khi cần, có thể lập phụ lục hợp đồng theo biên bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng; nếu không thỏa thuận được thì giải quyết theo thủ tục tố tụng về kinh tế.

Hợp đồng này được lập thành..... bản, mỗi bên giữ..... bản có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN B **ĐẠI DIỆN BÊN A**

Phụ lục: Tiêu chuẩn xét chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, khai thác và kinh doanh chợ

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập -Tự do - Hạnh phúc

TIÊU CHUẨN
xét chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, khai thác và kinh doanh chợ

Stt	NỘI DUNG	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
Tổng số điểm		**100**	**50**
1	**Sự phù hợp giữa Phương án tổ chức quản lý, khai thác và kinh doanh chợ của doanh nghiệp, Hợp tác xã đề xuất với Phương án chuyển đổi mô hình chợ đã được UBND cấp huyện phê duyệt**	**40**	**20**
	- Kế hoạch tổ chức thu các loại phí.	8	4
	- Kế hoạch bố trí nhân sự quản lý chợ (*Yêu cầu về số người làm việc, nhiệm vụ, mức thu nhập, chế độ chính sách đối với họ,...*).	8	4
	- Kế hoạch tổ chức kinh doanh các dịch vụ tại chợ.	8	4
	- Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn phòng cháy chữa cháy, trật tự, an ninh tại chợ, an toàn giao thông (Phải bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, kho bãi, trật tự an ninh tại chợ, công tác PCCC,.....(*có thể tham khảo Quyết định 0772/2003/QĐ - BTM của Bộ trưởng Bộ Thương mại ngày 24/6/2003 về việc ban hành nội quy mẫu về chợ để đưa ra thêm các yêu cầu khác nhằm thực hiện văn minh thương mại, chất lượng phục vụ của chợ*).	8	4
	- Khả năng đáp ứng các yêu cầu khác của Ban chuyển đổi chợ (*như: hoàn trả toàn bộ hoặc một phần kinh phí nhà nước đã đầu tư xây dựng chợ, đóng góp ngân sách địa phương, thu hút lao động địa phương,...*).	8	4
2	**Kế hoạch bảo quản, sửa chữa, nâng cấp và cải tạo chợ** *(Cần nêu rõ các hạng mục cần bảo quản, duy tu, sửa chữa, nâng cấp, dự kiến kinh phí và thời gian thực hiện, việc sửa chữa đề cập ở đây là các sửa chữa nhỏ do bên trúng thầu phải tự lo chi phí. Vì vậy cần nêu rõ mức độ nào được xem là sửa chữa nhỏ tùy thuộc vào đặc điểm, quy mô của từng chợ)*	**40**	**20**
	- Không có kế hoạch.	0	

	- Có kế hoạch chung chung.	11- 20	01-10
	- Có kế hoạch cụ thể, chi tiết.	31- 40	21- 30
3	**Năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã**	**20**	**10**
3.1	***Năng lực tài chính:***	***10***	***05***
	Có vốn chủ sở hữu ít nhất bằng tổng tài sản còn lại của chợ theo sổ sách tại thời điểm gần nhất.	10	05
3.2	***Năng lực quản lý:***	***10***	***05***
	- Kết quả hoạt động kinh doanh chợ của đơn vị trong năm gần nhất (thể hiện qua các báo cáo tài chính, báo cáo thuế....).	2,5	1,25
	- Hiệu quả kinh tế, xã hội của các công trình tương tự mà doanh nghiệp, hợp tác xã (nhà thầu) đã thực hiện trong năm gần nhất.	2,5	1,25
	- Mức lương và các chế độ xã hội khác của đội ngũ nhân viên hiện có của doanh nghiệp, hợp tác xã (nhà thầu).	2,5	1,25
	- Mức độ phù hợp về trình độ quản lý hiện tại của doanh nghiệp, hợp tác xã (nhà thầu) đối với yêu cầu quản lý chợ.	2,5	1,25