HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 97/2008/NQ-HĐND	*Tuy Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2008*

NGHỊ QUYẾT
Về quy định khung đất ở tái định cư cho các dự án lọc, hóa dầu thuộc khu vực huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
KHÓA V, KỲ HỌP THỨ 11

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Sau khi xem xét Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định khung đất ở tái định cư cho các dự án lọc, hóa dầu thuộc khu vực huyện Đông Hòa; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua quy định về khung đất ở tái định cư cho các dự án lọc, hóa dầu thuộc khu vực huyện Đông Hòa.

1. Mức giao đất ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tái định cư thuộc các dự án lọc, hóa dầu, cụ thể như sau:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư của dự án Nhà máy lọc dầu Vũng Rô: mức giao đất ở tại khu tái định cư Phú Lạc từ 150m^2 đến 250m^2.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư của Dự án đầu tư kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp hóa dầu Hòa Tâm và Tổ hợp hóa dầu Naphtha Cracking Phú Yên: mức giao đất ở từ 150m^2 đến 300m^2. Diện tích cụ thể sẽ được xác định theo vị trí trong quy hoạch được duyệt.

2. Chính sách và phương thức giao đất ở:

- Thực hiện chính sách giao đất có thu tiền sử dụng đất cho mỗi hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở tái định cư thuộc các dự án lọc, hóa dầu theo khoản 1 Điều này và khung giá đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tương ứng với từng vị trí theo quy hoạch. Trên cơ sở công bố công khai quy hoạch để người dân thuộc diện tái định cư

tự lựa chọn theo các phân khu và tiến hành bốc thăm theo từng lô cụ thể. Về giá giao đất tại khu tái định cư không tính tiền đầu tư kết cấu hạ tầng.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện được thực hiện chính sách tái định cư, nếu có nhu cầu và còn quỹ đất thì áp dụng theo các quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

- Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên khóa V, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 18 tháng 7 năm 2008./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Nga