

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

-60000-
Số: 94/1998/QĐ.UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 5 năm 1998

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2000 Trung tâm Côn Đảo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND (sửa đổi) ngày 21.6.1994.
- Căn cứ quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại quyết định số 373/TTg ngày 02.6.1997.

Xét tờ trình số 06/TT.UB ngày 05.02.1998 của UBND huyện Côn Đảo và báo cáo thẩm định số: 28/BC.SXD ngày 13 tháng 4 năm 1998 của Sở Xây dựng về đồ án quy hoạch chi tiết 1/2000 Trung tâm Côn Đảo.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Trung tâm Côn Đảo, với nội dung sau:

1/- Vị trí giới hạn khu quy hoạch:

- Phía Bắc giáp : Đường ven núi (tới cốt 20m-25m của vườn Quốc gia Côn Đảo).
- Phía Nam giáp : Vịnh Côn Sơn.
- Phía Đông giáp: Mũi Lò Vôi
- Phía Tây giáp : Núi Một.

2/- Quy mô và tính chất:

- Quy mô dân số cho khu trung tâm : 15.300 người.
- Quy mô diện tích đất khu trung tâm : 549 ha
- Tính chất khu trung tâm : là Trung tâm đô thị mang tính văn hóa, du lịch, thương mại trên cơ sở bảo tồn giữ gìn di tích lịch sử Cách mạng.

3/- Bố cục mặt bằng :

Thống nhất với cơ cấu quy hoạch khu trung tâm của đồ án. Riêng chỉ tiêu các loại đất cần xem xét tính toán lại cho phù hợp tình hình thực tế phát triển Côn Đảo, để đảm bảo tính thực thi của đồ án.

4/- Tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc :

Thống nhất với giải pháp tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc của đồ án.

5/- Quy hoạch hệ thống kỹ thuật hạ tầng :

a.- San nền : Thống nhất giải pháp quy hoạch san nền

b.- Thoát nước, bảo vệ môi trường : Với khu vực khu trung tâm, nhất trí giải pháp thoát nước mưa và nước sinh hoạt chung và cần thiết phải được xử lý trước khi thải ra biển.

c.- Quy hoạch cấp điện : Cần bám sát dự án cải tạo và phát triển nguồn và lưới điện huyện Côn Đảo do trung tâm năng lượng TP Hồ Chí Minh lập năm 1996.

d.- Quy hoạch giao thông : Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng về giải pháp thiết kế quy hoạch hệ thống giao thông, giữ nguyên lộ giới các trục đường chính, xem xét để giảm chiều rộng lòng đường và tăng chiều rộng vỉa hè để có điều kiện giải quyết tới hơn nửa nhu cầu cây xanh và đi bộ.

6/- Về phân đoạn quy hoạch xây dựng : Thống nhất quy hoạch xây dựng giai đoạn (1997-2005). Đối với dự kiến quy hoạch phát triển khu trung tâm Côn Đảo với quy mô dân cư 15.300 người cần dựa trên các căn cứ tính toán cụ thể và có giải pháp phân kỳ xây dựng thích hợp.

ĐIỀU 2 : UBND huyện Côn Đảo có trách nhiệm phối hợp với các ngành hữu quan triển khai thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết 1/2000 Trung tâm Côn Đảo đã được phê duyệt và đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị.

ĐIỀU 3 : Sở Xây dựng phối hợp với các ngành hữu quan quản lý việc đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và đúng với pháp luật hiện hành về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị.

ĐIỀU 4 : Các ông Chánh văn phòng UBND tỉnh: Giám đốc các Sở : Xây dựng, Địa chính, Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo, thủ trưởng các Sở ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

TM.UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Nơi nhận :

- Như điều 4.
- Chủ tịch+ các P.Chủ tịch.
- Lưu VT-TH.



The block contains a large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Nguyễn Văn Hùng'. To the left of the signature is a faint, circular official stamp. Below the signature, there is a horizontal line and some smaller, less legible handwritten text.