ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 07/2018/QĐ-UBND	*Nam Định, ngày 12 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Quy định giá cho thuê phòng ở tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23 /TTr-SXD ngày 06/4/2018 về việc Quy định giá cho thuê phòng ở tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định; Sở Tài chính tại Văn bản số 2326/STC-QLG&CS ngày 10/11/2017; Sở Tư pháp tại Văn bản số 42/STP-KTTrVB ngày 06/4/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá cho thuê phòng ở tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định với nội dung như sau:

1. Đối tượng thuê là học sinh, sinh viên, học viên cao học, nghiên cứu sinh (sau đây gọi chung là sinh viên) tại các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, cao đẳng nghề, trung cấp nghề thuê để ở trong thời gian học tập.

2. Mức giá thuê phòng ở

- Phòng 2 giường tầng, ở tối đa 4 sinh viên:

  + Loại A: 80.000 đồng/sinh viên/tháng;

  + Loại B: 65.000 đồng/sinh viên/tháng.

- Phòng 3 giường tầng, ở tối đa 6 sinh viên:

  + Loại A: 75.000 đồng/sinh viên/tháng;

  + Loại B: 60.000 đồng/sinh viên/tháng.

- Phòng 4 giường tầng, ở tối đa 8 sinh viên:

+ Loại A: 70.000 đồng/sinh viên/tháng;

+ Loại B: 55.000 đồng/sinh viên/ tháng.

Trong đó: - Phòng loại A có bình tắm nóng lạnh;

- Phòng loại B không có bình tắm nóng lạnh.

3. Mức giá trên đã bao gồm thuế theo quy định, chi phí quản lý vận hành nhà ở, chi phí bảo trì nhà ở (không bao gồm: dịch vụ trông giữ xe, tiền điện, nước sinh hoạt, internet…).

4. Ban Quản lý nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định thực hiện niêm yết công khai nội dung thu, mức thu và tổ chức thu, nộp, quản lý, sử dụng tiền thuê phòng tại Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/5/2018 và thay thế Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc quy định tạm thời giá thuê phòng ở tại cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh; Ban Quản lý nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Công báo tỉnh,Website tỉnh;
- Lưu: VP1, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Ngô Gia Tự