ỦY BAN NHÂN DÂN Tỉnh Lạng Sơn -:-	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc HT.150
Số: 560 QĐ/UB-KT	Lạng Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 1995

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH LẠNG SƠN

V/v ban hành qui chế tiếp nhận nhà thuộc Sở hữu Nhà nước do các cơ quan tự quản chuyển giao cho bên bán để bán hoặc cho thuê.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21-6-1994;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 5/7/1994 của Chính phủ về "mua bán và kinh doanh nhà ở";

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo về chính sách nhà ở và đất ở của tỉnh tại tờ trình số 119/XD-BCĐ ngày 15/4/1995;

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.- Ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy chế tiếp nhận nhà ở thuộc Sở hữu Nhà nước do các cơ quan tự quản chuyển giao cho bên bán để bán hoặc cho thuê.

Điều 2.- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và áp dụng thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh.

Những qui định trước đây trái với Quy chế này đều bãi bỏ.

Điều 3.- Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban chỉ đạo về chính sách nhà ở đất ở của tỉnh, Chủ tịch Hội đồng bán nhà của tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành, đoàn thể quần chúng, các tổ chức chính trị, xã hội, các doanh nghiệp, các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn Lạng Sơn, Chủ tịch UBND các Huyện, Thị xã, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3
- BCĐ TW về chính sách N.O.Đ.O
- TT Tỉnh Ủy (B/c
- TT.HĐND tỉnh(
- Các đ/c CT, PCT UBND tỉnh
- CPVP, các BP:NC TH.
- Lưu : VT.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH L/SƠN
CHỦ TỊCH

DƯƠNG CỒNG ĐÁ

QUI CHẾ

Tiếp nhận nhà thuộc sở hữu Nhà nước do các cơ quan tự quản chuyển giao cho bên bán để bán hoặc cho thuê.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 560 QĐ/UB-KT ngày 03 tháng 7 năm 1995 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

Điều 1.- Nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước do các cơ quan hành chính sự nghiệp, lực lượng vũ trang, đoàn thể quần chúng, tổ chức chính trị, xã hội, các doanh nghiệp (sau đây gọi chung là các cơ quan tự quản) quản lý màthuộc diện bàn giao theo quy định tại Quyết định số 33/TTg ngày 5/2/1993 của Thủ tướng Chính phủ, thì cơ quan đó phải lập phương án chuyển giao nhà ở kèm theo đất ở cho cơ quan có chức năng trong việc mua bán hoặc cho thuê nhà ở, theo chế độ quản lý tài sản cố định, quản lý đất đai hiện hành.

Điều 2.- Việc tiến hành làm thủ tục mua bán hoặccho thuê theo quy định của Nhà nước và của UBND tỉnh Langson chỉ được tiến hành sau khi đã hoàn tất các thủ tục tiếp nhận theo quy định.

Điều 3.- Cơquan tiếp nhận bàn giao và có chức năng trong việc mua bán và cho thuê qũy nhà ở này là Công ty kinh doanh nhà (đối với địa bàn Thị xã) và UBND các Huyện.

ChươngII

QUY ĐỊNH CỤ THỂ :

Điều 4.- Cơ quan tự quản phải lập phương án chuyển giao bao gồm cácnội dung sau :

1- Tập hợp toàn bộ hồ sơ gốc để chuyển giao bao gồm : hồ sơ về nguồn gốc sở hữu ngôi nhà và sử dụng đất, giấy phép xây dựng, v.v...

2- Thống kê qũy nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước do cơ quan tự quản theo thực trạng. Số ngôi nhà số gian nhà, diện tích sử dụng nhà đấtliền nhà, cấp nhà, địa điểm từng ngôi nhà, hiện trạng kỹ thuật và hạ tầng kỹ thuật.

3- Làm tờ trình giao nhà kèm theo bảng thống kê qũy nhà ở báo cáo UBND tỉnh. Ban chỉ đạo về chính sách nhà ở và đất ở của tỉnh về gửi cho cơ quan chức năng tiếp nhận nhà.

4- Phương án xử lý những tồn tại liên quan tới việc giao nhận nhà.

Điều 5.- Các hộ đang sử dụng nhà ở của cơ quan tự quản khi chuyển giao phải có các điều kiện sau :

1- Có hộ khẩu thường trú tại địa phương.
2- Có hợp đồng thuê nhà với cơ quan hoặc được Thủ trưởng cơ quan chấp nhận cho ở.
3- Được cơ quan chứng nhận về việc nộp tiền thuê nhà tới thời điểm chuyển giao.
4- Nếu nhà do chủ hộ đang sử dụng có số tiền đóng góp trong việc xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở phải có giấy xác nhận của Thủ trưởng cơ quan trước khi bàn giao.

Điều 6.- Khi có quyết định của UBND tỉnh về việc chuyển giao và tiếp nhận nhà ở do cơ quan tự quản, thì cơ quan tự quản phải gửi phương án chuyển giao qũy nhà cho cơ quan chức năng tiếp nhận nhà như quy định tại điều 4 và điều 5 của quy chế này.

Các diện tích xây dựng thuộc diện lấn chiếm, xây dựng trái phép, hoặc đang có tranh chấp khiếu kiện phải được xử lý xong trước khi bàn giao.

Chương III
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH.

Điều 7.- Ban chỉ đạo về chính sách nhà ở đất ở của tỉnh có trách nhiệm chính trong việc phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Địa chính, Sở Tài chính-vật giá, UBND Thị xã và các huyện trong tỉnh để hướng dẫn các cơ quan tự quản lập phương án chuyển giao và giám sát việc chuyển giao theo đúng các qui định trong bản quy chế này.

Điều 8.- Bản qui chế này có hiệu lực kể từ ngày ký quyết định ban hành. Mọi qui định trước đây trái với qui chế này đều bãi bỏ./.