

Số : 33/1999/QĐ.UBT

Cần Thơ, ngày 29 tháng 03 năm 1999

Quyết Định Của UBND Tỉnh Cần THƠ
**"V/v phê duyệt thiết kế Quy hoạch sử dụng đất cụm kinh
tế xã hội xã Vị Thanh - huyện Vị Thanh - tỉnh Cần Thơ"**

UBND Tỉnh Cần THƠ

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/06/1994;
- Căn cứ Nghị định 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Thông tư số 03/BXD/KTQH ngày 04-06-1997 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn lập, xét duyệt quy hoạch xây dựng các thị tứ và thị trấn;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Cần Thơ tại Tờ trình số: 08/TTr.SXD ngày 10/3/1999,

Quyết Định :

Điều 1. Nay phê duyệt thiết kế quy hoạch sử dụng đất cụm kinh tế - xã hội xã Vị Thanh - huyện Vị Thanh với nội dung chính như sau:

1-Tên đồ án Quy hoạch:

Quy hoạch cải tạo sử dụng đất cụm KT- XH xã Vị Thanh. huyện Vị Thanh;

2- Vị trí:

Tọa lạc tại trung tâm thương mại xã Vị Thanh, trên hương lộ 12 và kinh xáng Xà No. Xã Vị Thanh có tứ cận tiếp giáp:

- + Phía Bắc giáp xã Vị Bình;
- + Phía Nam giáp xã Vĩnh Hiếu;
- + Phía Tây Nam giáp xã Vị Xuân;
- + Phía Đông Nam giáp huyện Châu Thành và xã Vĩnh Trung;

3- Tính chất khu quy hoạch:

- Cụm kinh tế xã hội xã Vị Thanh được hình thành và phát triển từ một điểm dân cư, là một đô thị vùng nông thôn, là trung tâm kinh tế, giáo dục và văn hóa xã hội của tiểu vùng;

4- Quy mô:

- Dân số hiện trạng (1998): 458 người; tỷ lệ tăng dân số: 1,71 %; lao động phi nông nghiệp: 52%;
- Diện tích khu đất thành lập quy hoạch: 2420 m²;
- Dân số đến năm 2015: 2.000 người;

5- Bảng cân đối sử dụng đất :

Loại Đất	Chỉ TIÊU (m ² / người)	Diện Tích (ha)	Tỷ Lệ (%)
1-Đất dân dụng			
- Đất ở	80	16	66,10
- Đất công cộng	15	3	12,39
- Đất giao thông	5	1	4,18
- Đất cây xanh	3	0,6	2,47
- Đất công nghiệp	15	3	12,39
- Đất giao thông	3	0,6	2,47
Cộng	66	24,2	100

6- Bố trí các khu chức năng đô thị:

- Hướng phát triển chính dọc theo hương lộ 12 và kênh Xáng Xà No;
- Lấy hương lộ 12 làm trục tập trung các công trình hành chính sự nghiệp;
- Khu thương mại bố trí về phía cầu sắt cặp kênh thủy lợi;
- Phần đất ven kênh Xáng Xà No cải tạo thành công viên cây xanh tạo cảnh quan chung cho khu quy hoạch;
- Trường học quy hoạch tập trung thành khu và được nâng cấp cải tạo mở rộng;
- Hai khu trung tâm văn hóa và thể dục thể thao được bố trí mới;

- Lấy hương lộ 12 làm trục đối ngoại, đồng thời mở thêm các trục đường chính và trục đường nội thị theo lưới ô vuông nhằm khai thác quỹ đất và cân đối đất đai xây dựng;

7- Quy hoạch kỹ thuật hạ tầng:

a) Giao thông:

- Giao thông bộ:

+ Đoạn hương lộ 12 qua khu quy hoạch có lộ giới 23m (lòng đường 9m, mỗi bên 7m);

+ Đường chính (mặt cắt 1-1) có lộ 17m (lòng đường 7m, lề mỗi bên 5m);

+ Đường nội bộ (mặt cắt 2-2) có lộ giới 11m (lòng đường 5m, lề mỗi bên 3m)

+ Bến xe 2-3 rộng 0,5 ha bố trí trên Hương lộ 12;

- Đường thủy: có kênh Xáng Xà No là kênh cấp I và kênh thủy lợi;

b) Cấp nước:

- Tiêu chuẩn dùng nước: 150 lít/ người/ ngày;

- Nguồn nước: trạm cấp nước 500 m³/ngày- đêm;

c) Thoát nước:

- Sử dụng ống BTCT (300 và 500);

- Hướng thoát nước xuống kênh Xáng Xà No;

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: lưới điện quốc gia từ đường dây trung thế 22 KV dọc theo Hương lộ 12;

- Trong giai đoạn ngắn hạn, đặc cách trạm hạ áp 15- 22/0.4 KV;

- Trong giai đoạn dài hạn, đặc cách trạm hạ áp 22/0.4 KV;

- Tổng công suất trạm 268 KVA;

Điều 2. Giao cho UBND huyện Vị Thanh có kế hoạch tổ chức chỉ đạo thực hiện quy hoạch một cách chặt chẽ, nhằm thực hiện có hiệu quả nội dung nêu trong đồ án;

Các Sở- ngành cấp tỉnh, căn cứ chức năng nhiệm vụ của mình có trách nhiệm phối hợp và giúp đỡ UBND huyện Vị Thanh trong quá trình thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vị Thanh, Chủ tịch UBND xã Vị Thanh và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM.UBND Tỉnh Cần Thơ

KT. Chủ Tịch

Phó Chủ Tịch

Võ VĂN LŨY