

Số: 67/1999/QĐ.UBT

Cần thơ, ngày 26 tháng 7 năm 1999

**Quyết Định Của UBND Tỉnh Cần THƠ
"V/v phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Lộ Tẻ,
huyện Thốt Nốt, tỉnh Cần Thơ"**

ỦY BAN NHÂN DÂN Tỉnh Cần THƠ

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21-6-1994 ;
- Căn cứ Nghị định số 91/CP ngày 17-8-1994 của Chính phủ về việc ban hành điều lệ quản lý quy hoạch đô thị ;
- Theo đề nghị tại Tờ trình số 49/TT-QH ngày 7-7-1999 của UBND huyện Thốt Nốt và Công văn số 300/CV.KHĐT ngày 12-7-1999 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư,

Quyết Định:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Lộ Tẻ với những nội dung chủ yếu sau:

1- Ranh giới quy hoạch:

- Phía Đông giáp sông Hậu.
- Phía Tây và Bắc giáp sông Cái Sắn.
- Phía Nam thuộc xã Vĩnh Trinh.

2- Tính chất:

- Là Trung tâm công nghiệp - TTCN của huyện Thốt Nốt.
- Là Trung tâm Dịch vụ thương mại, trung chuyển hàng hóa Khu vực phía Tây Bắc tỉnh Cần Thơ.

3- Quy mô dân số :

- Dân số hiện trạng năm 1998 : 4.750 người.
- Dân số năm 2020 : 10.000 người.

4- Quy mô đất đai :

- Chỉ tiêu đất dân dụng bình quân : 88m²/người.
- Đất công nghiệp TTCN : 24m²/người.
- Quy mô đất toàn thị trấn : 142 ha.

5- Quy hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển không gian thị trấn

:

5.1. Hướng chọn đất phát triển :

- Chọn hướng phát triển đô thị nằm phía Bắc QL.91 và giáp sông Hậu.

5.2. Phân vùng chức năng :

- Khu sản xuất: dự kiến lấy hết diện tích của công ty Petec Cần Thơ làm khu công nghiệp kho tàng, phía đối diện khu công nghiệp này dự kiến cũng phát triển công nghiệp. Tổng diện tích 24 ha.

- Khu thương nghiệp:

+ Xây dựng chợ giáp rạch Ngã Tắc xung quanh chợ xây dựng nhà ở kết hợp buôn bán. Cải tạo khu đất từ QL.91 ra sông Cái Sắn + rạch Ngã Tắc làm khu thương nghiệp.

+ Khu vực dãy kho của Công ty Petec sẽ xây dựng khu giao dịch thương mại tổng hợp.

- Khu văn hóa - TDTT :

+ Sân luyện tập thể dục thể thao và cây xanh bóng mát xây dựng tại trung tâm khu đất phía Bắc QL.91

+ Khu cây xanh công viên vui chơi xây dựng đầu rạch phía Bắc QL.91.

+ Nhà văn hóa và khu cây xanh, công viên văn hóa xây dựng tại khu vực nghĩa trang liệt sĩ hiện nay.

- Công trình công cộng : các trường cấp I, II và nhà trẻ, mẫu giáo được bố trí đều ở từng khu vực. Trạm y tế dự kiến bố trí khu vực gần cầu Cái Sắn đi Long Xuyên.

- Công trình hành chính : UBND thị trấn dự kiến xây dựng phía Nam QL.91 đối với nghĩa trang liệt sĩ hiện nay .

- Nhà ở : dự kiến có 3 dạng nhà ở .

+ Nhà phố : bố trí dọc quốc lộ và khu thương nghiệp .

+ Nhà chia lô : bố trí trong khu vực dự kiến phát triển .

+ Nhà vườn : bố trí ven kênh rạch hiện có.

- Các khu khác :

+ Dòir nghĩa trang liệt sĩ về vị trí mới theo quy hoạch .

+ Bãi xe : dự kiến bố trí phía Bắc chợ có một mặt giáp QL.91 và 1 mặt giáp sông Cái Sắn.

6. Định hướng xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật :

6.1. Giao thông:

- Giao thông đối ngoại : tuyến QL.80 và QL.91 hiện hữu trong tương lai vẫn là các tuyến giao thông

chính.

- Đường chính thị trấn : mặt đường 10,5 m, vỉa hè 6m x 2 bên.

- Đường nội bộ : có 2 loại mặt đường 9m và 7m. Vỉa hè mới mỗi bên 5-6m .

- Giao thông thủy : hai tuyến giao thông chính là sông Hậu và sông Cái Sắn.

6.2. Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng :

a) Chọn độ cao xây dựng cho toàn thị trấn (2m, tận dụng tối đa các kênh rạch để giải quyết thoát nước.

- Khối lượng đào : 82.400 m³ .

- Khối lượng đất : 498.370 m³.

b) Thoát nước mưa : Thiết kế hệ thống thoát nước mưa tách riêng hệ thống thoát nước bẩn.

6.3. Cấp nước :

- Tiêu chuẩn dùng nước : 100 lít/ người /ngày.

- Tổng nhu cầu dùng nước : 1.300 m³/ người.

- Nguồn nước : dùng nước ngầm.

6.4. Thoát nước bẩn:

Nước bẩn khu thương nghiệp và khu dân cư được tách riêng hệ thống và đưa khu xử lý trước khi cho đổ ra kênh rạch.

6.5. Cấp điện:

- Tiêu chuẩn cấp điện : 700 KWh/ng/năm.

- Tổng công suất : 7.782 KW.

- Nguồn điện : là nguồn điện lưới quốc gia.

Quy hoạch xây dựng đợt đầu :

Quy hoạch đợt đầu đến năm 2005 nhằm thực hiện các định hướng quy hoạch chung. Chủ yếu là bố trí cụ thể việc sử dụng đất ở những khu vực đang có biến động lớn.

Khu trung tâm thương nghiệp (quanh khu vực chợ) và ven 2 bên đường các trục lộ có dân cư đông đúc như Quốc lộ 91 và Quốc lộ 80A.

- Các hệ thống dịch vụ và công trình kỹ thuật hạ tầng cần cải tạo nâng cấp.

- Các nhà máy, cơ sở nông nghiệp trên khu đất của Công ty Petec.

- Mở tuyến đường mới song song QL.91.

- Xây dựng công trình hành chính, trường học, công viên, cây xanh.

- Xây dựng cải tạo ở quanh khu thương nghiệp chợ.

- Dự kiến chương trình nhà ở gồm có :cải tạo, xây chen, xây mới.

Cải tạo : 18 ha.

Xây chen : 4 ha.

Xây mới : 8 ha.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Thốt Nốt và Sở Xây dựng Cần Thơ.

1- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố quy hoạch chung để tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện.

2- Chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch chung có phối hợp chặt chẽ với các ban ngành.

3- Hoàn chỉnh dự thảo điều lệ quản lý xây dựng để UBND huyện Thốt Nốt ban hành sau khi có thỏa thuận của Sở Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Thốt Nốt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM.UBND Tỉnh Cần Thơ
KT.Chủ Tịch
Phó Chủ Tịch
Bùi Hữu Trí