

Số: 49/1999/QĐ.UBT

Cần Thơ, ngày 29 tháng 04 năm 1999

Quyết Định Của UBND Tỉnh Cần THƠ
"V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết khu nhà trung tâm thị trấn Vị Thanh, huyện Vị Thanh, tỉnh Cần Thơ"

UBND Tỉnh Cần THƠ

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/06/1994;
- Căn cứ nghị định 91/CP ngày 17/08/1994 của Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Theo đề nghị tại Tờ trình số 18/TT-UBH ngày 14-02-1999 của UBND huyện Vị Thanh và Công văn số 60/1999/CV.KHĐT ngày 24-4-1999 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Quyết Định:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở trung tâm thị trấn Vị Thanh, huyện Vị Thanh, tỉnh Cần Thơ với những nội dung chủ yếu sau:

1- Phạm vi nghiên cứu quy hoạch:

1.1. Khu nhà ở Cầu Miếu:

- Phía Bắc giáp kênh hiện có.
- Phía Nam giáp Quốc lộ 61 hiện hữu.
- Phía Đông giáp kinh hiện có.
- Phía Tây giáp khu UBND huyện Vị Thanh hiện nay.

Diện tích khu quy hoạch: 20,0 ha.

1.2. Khu nhà ở kênh Trung Đoàn

- Phía Tây - Bắc giáp QL. 61 và kênh sáng Xà No.
- Phía Đông - Nam giáp kênh Trung Đoàn.
- Phía Đông - Bắc giáp kênh Trung Đoàn.
- Phía Tây - Nam giáp tuyến đường dự kiến.

Diện tích khu đất quy hoạch: 65 ha.

2-Tính chất:

- Khu nhà ở Cầu Miếu: Là khu ở đơn thuần, nằm ở cửa ngõ của đô thị.
- Khu nhà ở kênh Trung Đoàn: là khu nhà ở tổng hợp, điển hình cho tổ chức kiến trúc cảnh quan đô thị. Trong đó bao gồm các dạng nhà ở, một số công trình công cộng cấp thị xã và khu vực.

3-Quy mô dân số :

- Khu nhà ở Cầu Miếu: 2.500 - 3000 người
- Khu nhà ở kênh Trung Đoàn: 6000 - 7000 người

4- Quy hoạch sử dụng đất

4.1. Khu nhà ở Cầu Miếu:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng nhà ở	6,48	32,5
2	Đất công cộng	2,81	14,0
3	Đất cây xanh, mặt nước	4,82	24,1
4	Đất giao thông	5,89	29,4
Cộng :		20,0	100

4.2. Khu nhà ở kênh Trung Đoàn:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng nhà ở	20,48	31,58
2	Đất công cộng	10,19	15,67
3	Đất cây xanh, mặt nước	10,5	16,10

4	Đất giao thông	24,8	33,50
5	Đất khác	2,03	3,15
Cộng :		65,0	100

4.3. Bố cục công trình:

4.3.1- Công trình công cộng:

- Thống nhất giải pháp quy hoạch các công trình công cộng về vị trí và phạm vi đất.

4.3.2-Nhà ở:

- Nhà chia lô: bố trí dọc các tuyến đường chính và các ô phố gần trung tâm thị trấn.

- Kích thước lô đất: (5m -6m) x (20m x 25m).

- Nhà vườn: bố trí phía sau nhà chia lô và các khu đất trống, thấp.

- Kích thước lô đất (10m - 15m) x (20m x 25m)

5-Quy hoạch chi tiết cơ sở hạ tầng kỹ thuật

5.1. Giao thông:

5.1.1- Khu Cầu Miếu:

Nâng cấp các tuyến giao thông hiện có.

Xây dựng một số tuyến mới.

- Đường chính: lộ giới 24m, chiều rộng mặt đường 12m.

- Đường khu vực: lộ giới 19m, chiều rộng mặt đường 9m.

- Đường nội bộ: lộ giới 17m, chiều rộng mặt đường 7m.

- Đường hẻm: lộ giới 11m, chiều rộng mặt đường 5m.

5.1.2- Khu kênh Trung Đoàn:

Nâng cấp các tuyến giao thông hiện có.

Xây dựng một số tuyến mới.

- Đường chính: lộ giới 24m, chiều rộng mặt đường 12m.

- Đường chính khu vực: lộ giới 20,5m, chiều rộng mặt đường 10,5m.

- Đường khu vực: lộ giới 19m, chiều rộng mặt đường 9m.

- Đường nội bộ: lộ giới 17m, chiều rộng mặt đường 7m.

- Đường hẻm: lộ giới 11m, chiều rộng mặt đường 5m.

5.2- Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

Cao độ xây dựng : HXD (1,3 m).

5.3- Cấp nước:

Nguồn nước mặt kênh xáng Xà No.

5.4- Thoát nước bẩn:

Xử lý tập trung qua 2 bước (sơ bộ tại công trình và khu xử lý tập trung).

5.5- Cấp điện:

Nguồn cấp điện: mạng lưới quốc gia tại trạm Vị Thanh.

Điều 2. Giao cho UBND huyện Vị Thanh và Sở Xây dựng:

1- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố quy hoạch xây dựng chi tiết khu nhà ở Cầu Miếu và khu nhà ở kênh Trung Đoàn để các tổ chức, đơn vị và các nhân có liên quan biết và thực hiện.

2- Chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch chi tiết, phối hợp chặt chẽ với các ban ngành thực hiện quy định này.

3- Hoàn chỉnh dự thảo điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch để UBND huyện ban hành sau khi có sự thỏa thuận của Sở Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM.UBND Tỉnh Cần THƠ

KT.Chủ Tịch

Phó Chủ Tịch

Bùi Hữu Trí